



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Управление
Кому экспериментальной застройки микрорайонов»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704676937, ОГРН 1087746165330,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, Москва, 2-я Брестская, д. 29А
uez@uez.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34746

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » декабря 2021 г.

№ 77-207000-010493-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест. Третий этап - Индивидуальный жилой дом с первым нежилым этажом и пристройкой. Корпус 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, дом 8, корп. 1
внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0014005:108

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-207000-015197-2017**, дата выдачи «**30**» **августа 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	69 313,6	69 313,6
в том числе надземной части	куб.м.	66586,9	66586,9
Общая площадь	кв.м.	17315,0	17315,0
Площадь помещений БКТ в т.ч.:	кв. м	893,94	892,3
Площадь помещений БКТ № 1	кв. м	38,74	37,4
Площадь помещений БКТ № 2	кв. м	40,65	38,9
Площадь помещений БКТ № 3	кв. м	81,75	80,7
Площадь помещений БКТ № 4	кв. м	69,29	69,1
Площадь помещений БКТ № 5	кв. м	71,16	71,1
Площадь помещений БКТ № 6	кв. м	68,87	68,9
Площадь помещений БКТ № 7	кв. м	141,19	141,2
Площадь помещений БКТ № 8	кв. м	76,37	76,0
Площадь помещений БКТ № 9	кв. м	24,13	22,8
Площадь помещений БКТ № 10	кв. м	281,79	286,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 575,5	12 573,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 432,6	2 432,6
Количество этажей	шт.	19-24+тех.	1-25

		подвал+ тех. чердак	
в том числе подземных	шт.	тех. подвал	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/12 575,5	192/12 573,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	83/3607,5	83/3604,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	92/7343,8	92/7344,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	17/1624,2	17/ 1624,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 575,5	12 573,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	1	1
Водопровод	п.м.	10,89	11
Канализация	п.м.	88,27	88
Водосток	п.м.	249,32	249
Наружное освещение			
Кабельная линия 0,4 кВ	комплект	1	1
Уличная опора освещения	шт	28	28
Видеонаблюдение и СКУД			
Кабельная линия	комплект	2	2
Шлагбаум	шт	2	2
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные железобетонны е и из пенобетонных блоков.	Монолитные железобетонные и из пенобетонных блоков.
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная с организованны ми внутренними	Плоская, рулонная с организованными внутренними водостоками

		водостоками	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,16	51,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ и в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ и в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т3 общедомовой	шт.	1	1
Теплосчетчик Danfoss	шт.	208	208
Электросчетчик Меркурий-230 ART-03 CN	шт.	7	7
Электросчетчик Меркурий-230 ART-01 CN	шт.	13	13
Электросчетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	199	199
Счетчик холодной воды общедомовой «Пульсар»	шт.	1	1
Счетчик холодной воды «Пульсар»	шт.	208	208
Счетчик горячей воды «Пульсар»	шт.	208	208

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2021, Вит Анастасия Александровна, аттестат 77-16-58 от 30.11.2016, регистрационный номер 37001;
от 29.10.2021, Чугунов Михаил Михайлович, аттестат 50-13-915 от 24.07.2013, регистрационный номер 26422;
от 29.10.2021, Ерома Илья Викторович, аттестат 62-11-74 от 18.01.2011, регистрационный номер 5700;
от 29.10.2021, Ерома Илья Викторович, аттестат 62-11-74 от 18.01.2011, регистрационный номер 5700

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2021 г.



