

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Мосфильмовская ул., д. 55

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	499 762,65
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	13 279 931,41
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	13 125 470,01
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	654 224,05
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	2 891 943,33
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	546 647,82
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	211 605,61
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	758 253,43
5	Аварийное обслуживание	1 243 182,96
6	ТО конструктивных элементов	731 802,73
7	Выполнение работ по текущему устранению неисправностей/прочие расходы	449 661,92
8	ТО ИТП	3 156 450,34
9	Уборка МОП/паркинг	12 916 759,09
10	ТО лифтов	2 830 225,03
11	ТО пожарной безопасности	1 992 619,49
12	Обеспечение санитарного состояния	158 704,21
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	27 887 855,97
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	183 475,27
3	за электроэнергию	2 931 934,31