

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 09 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МОСФИЛЬМОВСКАЯ, ДОМ 55,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 09 октября 2023 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 08 августа 2023 г. с 16:00 до 16:30 ч.

Место проведения информационной (очной) части: Во дворе Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 16:30 ч. 08 августа 2023 г. по 01 октября 2023 г. до 21:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 16:30 ч. 08 августа 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 01 октября 2023 г. до 21:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53;
- Урна голосования, установленная в комнате консьержа в подъезде Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Исаченко Дмитрий Анатольевич (кв. 184).

Секретарь общего собрания: Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Морозов Андрей Александрович;
- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 33501,30 квадратных метра, в том числе: 11837,90 квадратных метра нежилых помещений и 21663,40 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 33501,30 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 26126,90 голосов, что соответствует 77,99% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Морозова Андрея Александровича (кв. 15);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

2. Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

3. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячной платы (ставки) за неё в размере установленном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов», с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства». В случае утверждения нового постановления, изменения платы (ставки), стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Москвы.

4. О разрешении собственнику нежилого помещения проведение работ по изменению входной группы по наружной стене при входе в тамбур 11 помещения LXII первого этажа Многоквартирного дома, относящейся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме.

5. О наделении полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

6. О принятии решения использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве единственного администратора всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), который от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

7. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

8. Об утверждении единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1:

Об избрании председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Морозова Андрея Александровича (кв. 15);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества

с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Морозова Андрея Александровича (кв. 15);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Морозова Андрея Александровича;

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
25 980,70	99,44%	0,00	0,00%	146,20	0,56%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
26 126,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячной платы (ставки) за неё в размере установленном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов», с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства». В случае утверждения нового постановления, изменения платы (ставки), стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячную плату (ставку) за неё в размере установленном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов», с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства». В случае утверждения нового постановления, изменения платы (ставки), стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячную плату (ставку) за неё в размере установленном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов», с включением в единый платежный документ управляющей

организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства». В случае утверждения нового постановления, изменения платы (ставки), стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», устанавливается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
25 354,50	97,04%	525,00	2,01%	247,40	0,95%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

О разрешении собственнику нежилого помещения проведение работ по изменению входной группы по наружной стене при входе в тамбур 11 помещения LXII первого этажа Многоквартирного дома, относящейся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения проведение работ по изменению входной группы по наружной стене при входе в тамбур 11 помещения LXII первого этажа Многоквартирного дома, относящейся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственнику нежилого помещения проведение работ по изменению входной группы по наружной стене при входе в тамбур 11 помещения LXII первого этажа Многоквартирного дома, относящейся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
25 155,10	75,09%	208,00	0,62%	763,80	2,28%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
24923,30	74,40%	676,90	2,02%	440,80	1,32%	85,90	0,25%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6:

О принятии решения использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве единственного администратора всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), который от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве единственного администратора всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), который от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве единственного администратора всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), который от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
25 330,70	96,95%	560,90	2,15%	149,40	0,57%	85,90	0,33%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7:

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
25 685,70	98,31%	355,30	1,36%	0,00	0,00%	85,90	0,33%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8:

Утвердить единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
25 566,00	97,85%	560,90	2,15%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 8 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 1 листе;

Приложение № 3 Реестр почтовых направлений собственникам помещений в Многоквартирном доме, сообщений о

проведении общего собрания на 3 листах;

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листе;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;

Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 107 листах;

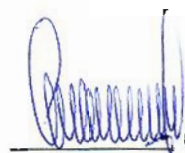
Приложение № 9 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 7 листах;

Приложение № 10 Доверенность на представителя управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) № 21 от 01.01.2023 на 2 листах;

Приложение № 11 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО



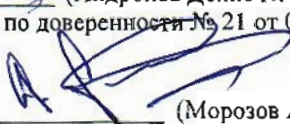
(Исаченко Дмитрий Анатольевич) 09.10.2023 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:
ФИО



(Андронов Денис Игоревич) Представитель управляющей
организации ООО «УК «Орион» по доверенности № 21 от 01.01.2023 г./ 09.10.2023 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО



(Морозов Андрей Александрович) 09.10.2023 г.
дата проставления подписи



(Андронов Денис Игоревич) Представитель управляющей
организации ООО «УК «Орион» по доверенности № 21 от 01.01.2023 г./ 09.10.2023 г.
дата проставления подписи

