

**ПРОТОКОЛ № 1 от «24» июля 2022г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55**

Дата подведения итогов собрания: «24» июля 2022г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась 08 июля 2022 года с 19:00 до 20:00 ч. во дворе Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 20:00 ч. 08 июля 2022 года по 18:00 ч. 19 июля 2022 года

Решения собственников принимались по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53, офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), через консьержей многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ИНН 7701983680)

Председательствующий на общем собрании: Исаченко Дмитрий Анатольевич (кв. 184)

Секретарь общего собрания: Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

-Панюшкин Георгий Иванович (кв. 154)

-Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 34 620,80 квадратных метра, в том числе: 12 957,40 квадратных метра нежилых помещений и 21 663,40 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 34 620,80 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 31 783,50 голосов, что соответствует 91,80% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Панюшкина Георгия Ивановича (кв. 154);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

2. О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 - в соответствии со ставками, установленными органами государственной власти города Москвы.

5. Об утверждении условия договора управления Многоквартирным домом и заключении договоров управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 3 года. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным

со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

6. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

7. Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 437 руб. 71 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж). «Дежурный по подъезду» (консьерж) размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

8. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона», а также плату (ставку) за нее в размере 64 руб. 00 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона».

9. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 469 руб. 89 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга». «Диспетчер паркинга» размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

10. О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

11. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

12. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

13. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

14. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

16. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Об избрании председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Панюшкина Георгия Ивановича (кв. 154);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Панюшкина Георгия Ивановича (кв. 154);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Исаченко Дмитрия Анатольевича (кв. 184) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Панюшкина Георгия Ивановича (кв. 154);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 783,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 783,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 726,80	99,82%	0,00	0,00%	56,70	0,18%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 - в соответствии со ставками, установленными органами

государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 - в соответствии со ставками, установленными органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 55 - в соответствии со ставками, установленными органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 783,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Об утверждении условия договора управления Многоквартирным домом и заключении договоров управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 3 года. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 3 года. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 3 года. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 566,80	99,32%	0,00	0,00%	216,70	0,68%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 451,00	98,95%	0,00	0,00%	332,50	1,05%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 437 руб. 71 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж). «Дежурный по подъезду» (консьерж) размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 437 руб. 71 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж). «Дежурный по подъезду» (консьерж) размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 437 руб. 71 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж). «Дежурный по подъезду» (консьерж) размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 168,40	16,26%	0,00	0,00%	26 615,10	83,74%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона», а также плату (ставку) за нее в размере 64 руб. 00 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофона», а также плату (ставку) за нее в размере 64 руб. 00 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофона», а также плату (ставку) за нее в размере 64 руб. 00 коп. с 1 (одного) жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 901,90	15,42%	266,50	0,84%	26 615,10	83,74%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 469 руб. 89 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с

третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга». «Диспетчер паркинга» размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 469 руб. 89 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга». «Диспетчер паркинга» размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 469 руб. 89 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга». «Диспетчер паркинга» размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 211,30	10,10%	511,40	1,61%	28 060,80	88,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 038,80	97,66%	528,00	1,66%	216,70	0,68%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.
Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 490,80	99,08%	132,70	0,42%	160,00	0,50%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 490,80	99,08%	132,70	0,42%	160,00	0,50%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
30 693,70	96,57%	929,80	2,93%	160,00	0,50%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в

собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 490,80	99,08%	132,70	0,42%	160,00	0,50%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 783,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 783,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 3 листах;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 21 листах;
- Приложение № 4 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 66 листе;
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многоквартирным домом на 16 листах;
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;
- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на _____ листах;
- Приложение № 10 Реестр почтовых отправлений на 18 листах;
- Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 40 от 01 мая 2022 года на 1 листе;
- Приложение № 12 Акт об отсутствии члена счетной комиссии общего собрания собственников в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение № 13 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листе;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Исаченко Дмитрий Анатольевич (кв. 184)

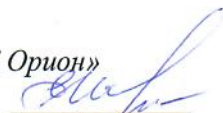

подпись

24.07.2022.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»

по доверенности № 40 от 01.05.2022.


подпись

24.07.2022.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Панюшкин Георгий Иванович (кв. 154)

подпись

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»

по доверенности № 40 от 01.05.2022.


подпись

24.07.2022.
дата проставления подписи