

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 55
за 2025 год

ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 33 455,2 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	4 436 721,57	1,00	4 436 721,57	1,00	4 436 721,57
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	526 236,91	1,00	526 236,91	1,00	526 236,91
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	685 015,29	1,00	685 015,29	1,00	685 015,29
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб.	1 728 416,07	1,00	1 728 416,07	1,00	1 728 416,07
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	руб.	1 642 222,09	1,00	1 642 222,09	1,00	1 642 222,09
6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб.	1 605 929,89	1,00	1 605 929,89	1,00	1 605 929,89

7	Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.)	руб.	2 839 864,73	1,00	2 839 864,73	1,00	2 839 864,73
8	Аварийное обслуживание	руб.	1 429 005,41	1,00	1 429 005,41	1,00	1 429 005,41
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 095 874,61	1,00	2 095 874,61	1,00	2 095 874,61
10	Техническое обслуживание ИТП	руб.	1 787 390,90	1,00	1 787 390,90	1,00	1 787 390,90
11	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	руб.	1 968 851,90	1,00	1 968 851,90	1,00	1 968 851,90
12	Техническое обслуживание ОДПУ, систем АСКУ (В,Э,Т)	руб.	362 922,01	1,00	362 922,01	1,00	362 922,01
13	Техническое обслуживание систем контроля доступа	руб.	2 091 338,08	1,00	2 091 338,08	1,00	2 091 338,08
14	Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	руб.	163 314,90	1,00	163 314,90	1,00	163 314,90
15	Уборка помещений общего пользования	руб.	4 990 177,63	1,00	4 990 177,63	1,00	4 990 177,63
16	Дератизация, дезинсекция	руб.	81 657,45	1,00	81 657,45	1,00	81 657,45
ИТОГО					28 434 939,45		28 434 939,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Техническое обслуживание конструктивных элементов дома, Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем, Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения, Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения, Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.),
Аварийное обслуживание.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-1 683 175,18

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

9 245 438,19

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

9 245 438,19

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	1 728 416,07	1,00	-
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	договор управления	1 642 222,09	1,00	-
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	1 605 929,89	1,00	-
4	Техническое обслуживание инженерных систем на МКД (ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и пр.)	договор управления	2 839 864,73	1,00	-
5	Аварийное обслуживание	договор управления	1 429 005,41	1,00	-
ИТОГО			9 245 438,19		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
4 436 721,57

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	111 678,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 720 926,03	32 765 580,83	30 554 989,33	8 931 517,52

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		6 720 926,03	32 765 580,83	30 554 989,33	8 931 517,52