

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Мосфильмовская ул., д. 55
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	3,28	1 377 115,87
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,62	260 308,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,83	348 477,49
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,24	100 764,58
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,86	361 073,06
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	1,41	591 991,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	3,21	1 347 726,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	3,58	1 503 071,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	2,26	948 866,42
Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,51	214 124,72
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	14,65	6 150 837,66

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,18	75 573,43
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				<i>31,63</i>	<i>13 279 931,39</i>