

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Мосфильмовская ул., д. 53

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	676 769,84
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	32 417 893,80
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	28 373 138,76
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	4 721 524,88
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	3 518 477,14
2	Диспетчерское обслуживание	24 778,01
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	1 395 827,78
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	1 222 381,73
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	4 146 186,67
6	ТО ОДПУ	883 748,95
7	Аварийное обслуживание	925 045,63
8	ТО конструктивных элементов	1 610 570,52
9	ТО систем вентиляции и климатических систем	966 342,31
10	ТО систем АСКУ	280 817,42
11	Выполнение работ по текущему устранению неисправностей/прочие расходы	2 477 800,80
12	ТО ИТП	2 230 020,72
13	Уборка МОП	4 253 558,04
14	Содержание мусоропровода	892 008,29
15	ТО лифтов	6 029 315,28
16	ТО пожарной безопасности	1 379 309,11
17	Обеспечение санитарного состояния	181 705,39
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	32 417 893,80
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	2 600 604,16
3	за электроэнергию	7 555 363,82