

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская д. 53

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 790 599,52
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 346 292,01
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	37 080 236,69
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	37 080 236,69
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	37 080 236,69
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 654,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	6 657 753,96
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	5 728 439,56
13.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	875 142,45
13.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	7 302 997,45
13.5	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	2 482 848,00
13.11	Профилактический осмотр мусоропроводов	руб.	166 289,86
13.6	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	65 637,54
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	2 258 938,94
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 404 079,96
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	614 420,82
13.10	Обслуживание вентиляционных систем	руб.	706 889,63
13.12	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	1 082 853,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-3 422 993,25
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-5 728 907,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 384 876,27
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	52 015,34
24.4	Начислено потребителям	руб.	8 380 155,11
24.5	Оплачено потребителями	руб.	8 327 035,03
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	105 135,42
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 607 248,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 356 133,34
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 671 506,11
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	684 627,23

25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 766,47
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-4 256 326,53
25.4	Начислено потребителям	руб.	15 631 702,39
25.5	Оплачено потребителями	руб.	19 540 540,74
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-8 165 164,88
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	6 168,35
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 591 233,32
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 174 406,24
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	416 827,08
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	36 597,30
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	217 480,85
26.4	Начислено потребителям	руб.	1 667 710,34
26.5	Оплачено потребителями	руб.	1 414 631,57
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	470 559,62
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	58 793,86
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 623 004,51
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 468 570,57
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	154 433,94
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	57 447,26
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	318 712,27
27.4	Начислено потребителям	руб.	1 909 178,44
27.5	Оплачено потребителями	руб.	1 683 846,39
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	544 044,32
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	75 592,65
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 666 881,40
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 509 864,13
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	157 017,27
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	22 874,98
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	217 480,85
28.4	Начислено потребителям	руб.	1 020 903,91
28.5	Оплачено потребителями	руб.	608 123,49
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	630 261,27
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 203,40
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	27 643,97
29.4	Начислено потребителям	руб.	2 458 666,40
29.5	Оплачено потребителями	руб.	2 123 966,49
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	362 343,88
30	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
30.1	Единица измерения	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 573,10
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
30.4	Начислено потребителям	руб.	2 998 648,54
30.5	Оплачено потребителями	руб.	2 674 735,43
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	323 913,11
30.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	3 573,10
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 998 648,54
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 674 735,43
30.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	323 913,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	89
36	Направлено исковых заявлений	ед.	7
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	341273,60