

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2022г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата подведения итогов собрания: 28 декабря 2022г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась «24» октября 2022 года с 18:00 до 19:00 во дворе Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53.
- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 19:00 «24» октября 2022 года по 18:00 «19» декабря 2022 года.

Решения собственников принимались по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), или путем передачи бланков решений консьержу в подъезде.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680)

Председательствующий на общем собрании: Сенелис Илгвар Илмарович (кв. 291)

Секретарь общего собрания: Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Бекмурзиева Лейла Камбулатовна (собственник квартиры № 78);
- Баикина Алла Алексеевна (собственник квартиры № 127);
- Щербаков Роман Васильевич (собственник квартиры № 145);
- Малютин Евгений Александрович (собственник квартиры № 157);
- Лисовский Андрей Владимирович (собственник квартиры № 283);
- Сенелис Илгвар Илмарович (собственник квартиры № 291);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 75 843,00 квадратных метра, в том числе: 17 976,50 квадратных метра нежилых помещений и 57 866,50 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 75 843,00 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 45 131,97 голосов, что соответствует 59,51% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Сенелиса Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78);
- Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127);
- Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145);

- Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157);
 - Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283);
 - Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291);
 - Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).
2. Об изменении состава Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, из предложенных кандидатов (необходимо проголосовать ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по отдельности за каждого кандидата).
- 2.1. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Тангиеву Тамару Алиевну (собственник квартиры № 16)
 - 2.2. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Родионову Анастасию Владимировну (собственник квартиры № 71)
 - 2.3. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)
 - 2.4. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127)
 - 2.5. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145)
 - 2.6. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)
 - 2.7. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Третьякова Ярослава Андреевича (собственник квартиры № 168-169)
 - 2.8. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Сташевскую Татьяну Викторовну (собственник квартиры № 233)
 - 2.9. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283)
 - 2.10. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291)
 - 2.11. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Малюту Светлану Михайловну (собственник квартиры № 324, Цангель Наталья Евгеньевна по доверенности)
 - 2.12. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Курсова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 341)
 - 2.13. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Вдовина Михаила Николаевича (собственник квартиры № 433)
 - 2.14. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Королеву Инну Игоревну (собственник квартиры № 456)
 - 2.15. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Баркова Николая Игоревича (собственник квартиры № 539)
 - 2.16. Об избрании в Совет Многоквартирного дома: Теплову Елену Валентиновну (собственник квартиры № 623)
3. Об переизбрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, из предложенных кандидатов, (необходимо проголосовать ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по отдельности за каждого кандидата).
- 3.1. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)
 - 3.2. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)
4. Об утверждении размера платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 39 руб. 25 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
6. Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (консьерж)», а также платы (ставки) за неё в размере 16 руб. 89 коп. (*при отмене пониженной ставки на страховые взносы за работников, тариф составит - 18 руб. 02 коп.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ, консьерж размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги (с 8 до 22 ч.) и во внерабочее время. В связи с этим исключить дополнительную услугу «Служба охраны и консьержей».

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

7. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячной платы (ставки) за нее в соответствии с постановлением Правительства города Москвы, с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства».

8. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер паркинга», а также платы (ставки) за неё в размере 1 004 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

9. Об утверждении размера платы (ставки) за «Техническое обслуживание» паркинга в размере 866 руб. 73 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ.

10. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов», а также платы (ставки) за в размере 1 руб. 00 коп. (в том числе техническое обслуживание - 0 руб. 76 коп, диспетчеризация - 0 руб. 24 коп.), с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов».

11. О поручении управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) произвести замену постов вызова лифтов на двухкнопочные по всем этажам в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в количестве 132 штук в связи с этим:

- Утвердить единоразовый платеж, за дополнительную услугу «Замена постов вызова лифтов», а также плату (ставку) в размере 4 565 руб. 00 коп. с одного жилого помещения подъездов 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Замена постов вызова лифтов».

12. О принятии решения об использовании информационной системы ГИС ЖКХ в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 60 календарных дней.

13. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать председателем Сенелиса Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78);
- Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127);
- Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145);
- Малютин Евгений Александровича (собственник квартиры № 157);
- Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283);
- Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Сенелиса Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с

ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78);
- Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127);
- Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145);
- Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157);
- Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283);
- Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Сенелиса Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78);
- Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127);
- Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145);
- Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157);
- Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283);
- Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
39 040,87	86,50%	982,30	2,18%	4 682,50	10,38%	426,30	0,94%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Изменить состав Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, из предложенных кандидатов (**необходимо проголосовать ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по отдельности за каждого кандидата**).

2.1 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Тангиеву Тамару Алиевну (собственник квартиры № 16)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Тангиеву Тамару Алиевну (собственник квартиры № 16)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Тангиеву Тамару Алиевну (собственник квартиры № 16)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
12 408,20	27,49%	1 721,90	3,82%	30 599,27	67,80%	402,60	0,89%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.2 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Родионову Анастасию Владимировну (собственник квартиры № 71)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Родионову Анастасию Владимировну (собственник квартиры № 71)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Родионову Анастасию Владимировну (собственник квартиры № 71)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
12 256,30	27,16%	1 854,70	4,11%	30 780,87	68,20%	240,10	0,53%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.3 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
14 452,80	32,02%	3 466,50	7,68%	27 071,97	59,98%	140,70	0,32%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.4 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баикину Аллу Алексеевну (собственник квартиры № 127)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 658,85	25,83%	2 996,30	6,64%	30 325,37	67,19%	151,45	0,34%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.5 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Щербакова Романа Васильевича (собственник квартиры № 145)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
12 485,25	27,66%	2 366,60	5,24%	30 147,07	66,80%	133,05	0,30%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.6 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
12 348,30	27,36%	3 409,60	7,55%	29 374,07	65,09%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.7 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Третьякова Ярослава Андреевича (собственник квартиры № 168-169)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Третьякова Ярослава Андреевича (собственник квартиры № 168-169)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Третьякова Ярослава Андреевича (собственник квартиры № 168-169)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
12 475,75	27,64%	1 652,10	3,66%	30 525,97	67,64%	478,15	1,06%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.8 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сташевскую Татьяну Викторовну (собственник квартиры № 233)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сташевскую Татьяну Викторовну (собственник квартиры № 233)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сташевскую Татьяну Викторовну (собственник квартиры № 233)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
13 713,10	30,38%	965,30	2,14%	30 453,57	67,48%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.9 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Лисовского Андрея Владимировича (собственник квартиры № 283)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
11 950,70	26,48%	2 962,20	6,56%	30 135,57	66,77%	83,50	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.10 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291)
 СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291)
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Сенелиса Илгвара Илмаровича (собственник квартиры № 291)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
15 194,17	33,67%	2 445,80	5,42%	27 324,80	60,54%	167,20	0,37%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.11 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малюту Светлану Михайловну (собственник квартиры № 324, Цангль Наталья Евгеньевна по доверенности)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малюту Светлану Михайловну (собственник квартиры № 324, Цангль Наталья Евгеньевна по доверенности)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Малюту Светлану Михайловну (собственник квартиры № 324, Цангль Наталья Евгеньевна по доверенности)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
12 156,80	26,94%	1 537,20	3,41%	31 437,97	69,65%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.12 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Курсова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 341)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Курсова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 341)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Курсова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 341)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 767,60	26,07%	2 640,60	5,85%	30 723,77	68,08%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.13 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Вдовина Михаила Николаевича (собственник квартиры № 433)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Вдовина Михаила Николаевича (собственник квартиры № 433)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Вдовина Михаила Николаевича (собственник квартиры № 433)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 411,00	25,28%	2 915,40	6,46%	30 805,57	68,26%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.14 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Королеву Инну Игоревну (собственник квартиры № 456)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Королеву Инну Игоревну (собственник квартиры № 456)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Королеву Инну Игоревну (собственник квартиры № 456)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
12 632,20	27,99%	1 368,10	3,03%	31 131,67	68,98%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.15 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баркова Николая Игоревича (собственник квартиры № 539)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баркова Николая Игоревича (собственник квартиры № 539)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Баркова Николая Игоревича (собственник квартиры № 539)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
13 298,60	29,47%	1 326,40	2,94%	30 383,57	67,32%	123,40	0,27%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

2.16 Избрать в Совет Многоквартирного дома: Теплову Елену Валентиновну (собственник квартиры № 623)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Многоквартирного дома: Теплову Елену Валентиновну (собственник квартиры № 623)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет Многоквартирного дома: Теплову Елену Валентиновну (собственник квартиры № 623)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 087,75	24,57%	2 818,10	6,24%	31 176,57	69,08%	49,55	0,11%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

3. Переизбрать председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, из предложенных кандидатов, **(необходимо проголосовать ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по отдельности за каждого кандидата).**

3.1 Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (собственник квартиры № 78)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
12 705,70	28,15%	5 721,27	12,68%	26 261,00	58,19%	444,00	0,98%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

3.2 Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома: Малютина Евгения Александровича (собственник квартиры № 157)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
11 311,15	25,06%	6 985,80	15,48%	26 659,47	59,07%	175,55	0,39%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Утвердить размер платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 39 руб. 25 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 39 руб. 25 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 39 руб. 25 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
30 729,70	68,09%	10 405,87	23,06%	3 599,50	7,98%	396,90	0,87%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
33 720,47	74,72%	8 431,80	18,68%	2 899,30	6,42%	80,40	0,18%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)», а также плату (ставку) за неё в размере 16 руб. 89 коп. (*при отмене пониженной ставки на страховые взносы за работников, тариф составит - 18 руб. 02 коп.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ, консьерж размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги (с 8 до 22 ч.) и во внерабочее время. В связи с этим исключить дополнительную услугу «Служба охраны и консьержей».

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)», а также плату (ставку) за неё в размере 16 руб. 89 коп. (*при отмене пониженной ставки на страховые взносы за работников, тариф составит - 18 руб. 02 коп.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ, консьерж размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги (с 8 до 22 ч.) и во внерабочее время. В связи с этим исключить дополнительную услугу «Служба охраны и консьержей».

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на

заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж). РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)», а также плату (ставку) за неё в размере 16 руб. 89 коп. (*при отмене пониженной ставки на страховые взносы за работников, тариф составит - 18 руб. 02 коп.) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (кроме машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ, консьерж размещается в Многоквартирном доме на период оказания услуги (с 8 до 22 ч.) и во внерабочее время. В связи с этим исключить дополнительную услугу «Служба охраны и консьержей». Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
37 380,40	82,82%	4 928,27	10,92%	2 789,80	6,18%	33,50	0,08%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячную плату (ставку) за нее в соответствии с постановлением Правительства города Москвы, с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячную плату (ставку) за нее в соответствии с постановлением Правительства города Москвы, с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонного устройства», а также ежемесячную плату (ставку) за нее в соответствии с постановлением Правительства города Москвы, с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофонного устройства».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 557,00	76,57%	6 583,07	14,59%	3 991,90	8,84%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 1 004 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 1 004 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 1 004 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
28 604,50	63,38%	9 580,57	21,23%	6 732,40	14,92%	214,50	0,47%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Утвердить размер платы (ставки) за «Техническое обслуживание» паркинга в размере 866 руб. 73 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за «Техническое обслуживание» паркинга в размере 866 руб. 73 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы (ставки) за «Техническое обслуживание» паркинга в размере 866 руб. 73 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
29 521,20	65,41%	8 691,37	19,26%	6 696,10	14,84%	223,30	0,49%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлаббаумов», а также плату (ставку) в размере 1 руб. 00 коп. (в том числе техническое обслуживание - 0 руб. 76 коп, диспетчеризация - 0 руб. 24 коп.), с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлаббаумов».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлаббаумов», а также плату (ставку) в размере 1 руб. 00 коп. (в том числе техническое обслуживание - 0 руб. 76 коп, диспетчеризация - 0 руб. 24 коп.), с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлаббаумов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлаббаумов», а также плату (ставку) в размере 1 руб. 00 коп. (в том числе техническое обслуживание - 0 руб. 76 коп, диспетчеризация - 0 руб. 24 коп.), с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлаббаумов».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
33 287,80	73,76%	8 582,87	19,02%	3 159,00	7,00%	102,30	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) произвести замену постов вызова лифтов на двухкнопочные по всем этажам в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в количестве 132 штук в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена постов вызова лифтов», а также плату (ставку) в размере 4 565 руб. 00 коп. с одного жилого помещения подъездов 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Замена постов вызова лифтов».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) произвести замену постов вызова лифтов на двухкнопочные по всем этажам в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в количестве 132 штук в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена постов вызова лифтов», а также плату (ставку) в размере 4 565 руб. 00 коп. с одного жилого помещения подъездов 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 с включением в единый

платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Замена постов вызова лифтов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) произвести замену постов вызова лифтов на двухкнопочные по всем этажам в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 в количестве 132 штук в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена постов вызова лифтов», а также плату (ставку) в размере 4 565 руб. 00 коп. с одного жилого помещения подъездов 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Замена постов вызова лифтов».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
25 475,00	33,59%	6 662,20	8,78%	12 787,67	16,86%	207,10	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 60 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 60 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
33 054,30	73,24%	7 116,90	15,77%	4 705,47	10,43%	255,30	0,56%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
42 518,27	94,21%	325,30	0,72%	2 188,50	4,85%	99,90	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 19 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 2 листах;

Приложение № 3 Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 28 листах.

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листе;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 5 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 12 листах;

Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 464 листах;

Приложение № 9 Проект Договора управления Многоквартирным домом на 15 листах;

Приложение № 10 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 34 листах;

Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК «Орион» на 3 листах;

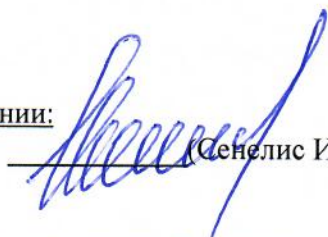
Приложение № 12 Акт об отсутствии члена счетной комиссии общего собрания на 1 листе.

Приложение № 13 Акт об отказе члена счетной комиссии общего собрания на 1 листе.

Приложение № 14 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принятые к подсчету на 13 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО

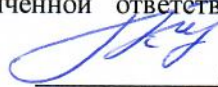

(Сенелис И. И.)

28.12.2022 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680)

ФИО


(Конева Е.В.)

28.12.2022 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

_____(Бекмурзиева Л. К.)

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

_____(Баикина А. А.)

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО


(Щербаков Р. В.)

28.12.2022 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

_____(Малютин Е. А.)

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

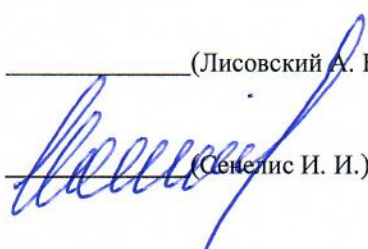
ФИО

_____(Лисовский А. В.)

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

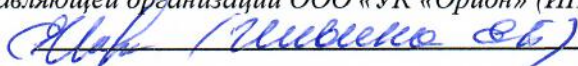
ФИО


(Сенелис И. И.)

28.12.2022 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Представитель управляющей организации ООО «УК «Орион» (ИНН 7701983680)
по доверенности


(Конева Е.В.)

28.12.2022 г.
дата проставления подписи