

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 г

Адрес МКД	Мосфильмовская ул., д. 53
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	3 492 457,06	4,26
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	1 385 505,26	1,69
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	1 598 659,92	1,95
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	1 188 747,12	1,45
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	9 747 726,38	11,89
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	918 204,67	1,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	180 361,63	0,22

Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	5 017 332,67	6,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	1 369 108,75	1,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	2 213 529,12	2,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 318,80	5 066 522,21	6,18

Техническое обслуживание паркинга	машино-места	согласно условий договора управления	427,00	2 867 441,64	559,61
Уборка территории паркинга	машино-места	согласно условий договора управления	427,00	1 213 721,88	236,87
Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) паркинга	машино-места	согласно условий договора управления	427,00	360 012,24	70,26
Диспетчерское обслуживание паркингов	машино-места	согласно условий договора управления	427,00	5 144 496,00	1 004,00

Дополнительные услуги.

Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)	кв.м	согласно условий договора управления	68 744,80	824 937,60	1,00
Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	помещение	согласно условий договора управления	641,00	492 288,00	64,00