

**ПРОТОКОЛ № 1 от «08» июня 2022 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53**

Дата подведения итогов собрания: «08» июня 2022 г.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась «11» марта 2022 г. с 16:00 до 17:00
Место проведения информационной (очной) части: Во дворе Многоквартирного дома по адресу:
город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с «17» час. 00 мин. 11 марта 2022 по 31 мая 2022 до «18» час. 00 мин.

Дата начала приёма бланков решений: «11» марта 2022г. с «17» час. 00 мин.

Дата окончания приёма бланков решений: «31» мая 2022г. до «18» час. 00 мин.

Адрес передачи заполненных бланков решений: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53, офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Председательствующий на общем собрании: Сенелис Илгвар Илмарович (собственник кв. 291);

Секретарь общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Родионова Анастасия Владимировна (собственник кв. 71);

Героева Марина Руслановна (кв. 122);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 75 845,10 квадратных метра, в том числе: 17 976,50 квадратных метра нежилых помещений и 57 868,60 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 75 845,10 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 48 147,46 голосов, что соответствует 63,48 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем Сенелис Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Родионову Анастасию Владимировну (кв. 71);

- Героеву Марину Руслановну (кв. 122);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 44 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

Received

By

Upda

3. Об утверждении размера платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 1164 руб. 17 коп. с одного машиноместа в месяц.
4. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.
5. О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 42 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории
6. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
8. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
9. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Тангиева Тамара Алиевна (собственник кв. 16);
2. Родионова Анастасия Владимировна (собственник кв. 71);
3. Бекмурзиева Лейла Камбулатовна (собственник кв. 78);
4. Щербаков Роман Васильевич (собственник кв. 145);
5. Сташевская Татьяна Викторовна (собственник кв. 232, 233);

Wesley
Giles
Upda

6. Сенелис Илгвар Илмарович (собственник кв. 291);
7. Казимиров Денис Витальевич (собственник кв. 383).
11. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 78, Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также платы (ставки) за неё в размере 17 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).
13. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер паркинга», а также платы (ставки) за неё в размере 769 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».
14. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», а также платы (ставки) за неё в размере 1 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».
15. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов», а также платы (ставки) за неё в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов».
16. Об утверждении дополнительной услуги «Садовник», а также платы (ставки) за неё в размере 1 руб. 04 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ в период с апреля по сентябрь. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Садовник».
17. О выборе формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:
- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
 - Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
 - Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
 - Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом, в том числе на осуществление действий по выставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт на специальном счете, определению порядка предоставления платежных документов, оплаты этих услуг и источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.
18. Об уполномочивании регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.
19. О наделении выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества

Received
John
H. H. H.

собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

20. Об увеличении площади мест накопления твёрдых коммунальных отходов, согласно имеющейся схеме размещения контейнерных площадок, для сбора вторичных отходов. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью проведения работ по увеличению площади мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

21. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать председателем Сенелис Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Родионову Анастасию Владимировну (кв. 71);

- Героеву Марину Руслановну (кв. 122);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Сенелис Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Родионову Анастасию Владимировну (кв. 71);

- Героеву Марину Руслановну (кв. 122);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Сенелис Илгвара Илмаровича (кв. 291) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Родионову Анастасию Владимировну (кв. 71);

- Героеву Марину Руслановну (кв. 122);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 179,56	66,84%	11 453,60	23,79%	4 380,40	9,10%	133,90	0,27%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 44 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме,

Wheeler
Graham
H. P. H.

расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 44 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 44 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 592,80	17,85%	20 089,66	41,73%	18 878,80	39,21%	586,20	1,21%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 1164 руб. 17 коп. с одного машиноместа в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 1164 руб. 17 коп. с одного машиноместа в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 1164 руб. 17 коп. с одного машиноместа в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 040,60	22,93%	14 966,86	31,09%	21 566,50	44,79%	573,50	1,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 112,70	64,62%	13 904,16	28,88%	2 935,30	6,10%	195,30	0,40%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца,

Received
John
Spencer

следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 42 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 42 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 53 - в размере 42 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 575,21	28,20%	15 249,68	31,67%	19 163,90	39,80%	158,67	0,33%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 482,10	67,46%	13 345,76	27,72%	2 319,60	4,82%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Received
for
report

Вопрос 7.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 989,35	68,52%	12 685,01	26,35%	2 371,30	4,93%	101,80	0,20%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 639,65	67,79%	13 206,41	27,43%	2 199,60	4,57%	101,80	0,21%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

Wesley
John
Spada

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.08.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 103,90	66,68%	13 327,56	27,68%	2 614,20	5,43%	101,80	0,21%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Тангиева Тамара Алиевна (собственник кв. 16);
2. Родионова Анастасия Владимировна (собственник кв. 71);
3. Бекмурзиева Лейла Камбулатовна (собственник кв. 78);
4. Щербаков Роман Васильевич (собственник кв. 145);
5. Сташевская Татьяна Викторовна (собственник кв. 232, 233);
6. Сенелис Илгвар Илмарович (собственник кв. 291);
7. Казимиров Денис Витальевич (собственник кв. 383).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Тангиева Тамара Алиевна (собственник кв. 16);
2. Родионова Анастасия Владимировна (собственник кв. 71);
3. Бекмурзиева Лейла Камбулатовна (собственник кв. 78);
4. Щербаков Роман Васильевич (собственник кв. 145);
5. Сташевская Татьяна Викторовна (собственник кв. 232, 233);
6. Сенелис Илгвар Илмарович (собственник кв. 291);
7. Казимиров Денис Витальевич (собственник кв. 383).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Тангиева Тамара Алиевна (собственник кв. 16);
2. Родионова Анастасия Владимировна (собственник кв. 71);
3. Бекмурзиева Лейла Камбулатовна (собственник кв. 78);
4. Щербаков Роман Васильевич (собственник кв. 145);
5. Сташевская Татьяна Викторовна (собственник кв. 232, 233);
6. Сенелис Илгвар Илмарович (собственник кв. 291);
7. Казимиров Денис Витальевич (собственник кв. 383).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 886,96	68,30%	11 588,90	24,07%	3 457,20	7,18%	214,40	0,45%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Received
By
Speaker

Вопрос 11.

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 78, Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 78, Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 78, Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
32 441,16	67,38%	11 439,10	23,76%	3 871,30	8,04%	395,90	0,82%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 17 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 17 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 17 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 858,46	30,86%	14 802,80	30,74%	18 203,80	37,81%	282,40	0,59%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 769 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 769 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за неё в размере 769 руб. 00 коп. с 1 (одного) машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

Wences
The
road

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 933,10	22,71%	16 520,36	34,31%	20 425,30	42,42%	268,70	0,56%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 54 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 209,56	23,28%	17 029,80	35,37%	19 806,30	41,14%	101,80	0,21%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагдауов», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагдауов».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагдауов», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагдауов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагдауов», а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ, Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание шлагдауов».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
14 591,50	30,31%	15 405,66	32,00%	18 150,30	37,69%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

Утвердить дополнительную услугу «Садовник», а также плату (ставку) за неё в размере 1 руб. 04 коп. за 1 кв.м. общей

Receiv

Am
your

площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ в период с апреля по сентябрь. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Садовник». Кандидат на должность «Садовник» утверждается с учетом предварительного письменного согласования Советом дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Садовник», а также плату (ставку) за неё в размере 1 руб. 04 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ в период с апреля по сентябрь. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Садовник». Кандидат на должность «Садовник» утверждается с учетом предварительного письменного согласования Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Садовник», а также плату (ставку) за неё в размере 1 руб. 04 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, за исключением машиномест, ежемесячно с включением в единый платежный документ в период с апреля по сентябрь. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Садовник». Кандидат на должность «Садовник» утверждается с учетом предварительного письменного согласования Советом дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
11 442,86	23,77%	16 946,50	35,20%	19 656,40	40,83%	101,70	0,20%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на

Alfred

Wm
H. H.

специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
28 771,50	37,93%	11 966,96	15,77%	7 151,70	9,42%	257,30	0,36%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
28 614,95	37,72%	12 361,21	16,29%	7 069,40	9,32%	101,90	0,15%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных

Alfred
H. H. H.
H. H. H.

конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
13 428,80	17,70%	15 229,96	20,08%	19 351,00	25,51%	137,70	0,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Увеличить площадь мест накопления твёрдых коммунальных отходов, согласно имеющейся схеме размещения контейнерных площадок, для сбора вторичных отходов. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью проведения работ по увеличению площади мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить площадь мест накопления твёрдых коммунальных отходов, согласно имеющейся схеме размещения контейнерных площадок, для сбора вторичных отходов. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью проведения работ по увеличению площади мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить площадь мест накопления твёрдых коммунальных отходов, согласно имеющейся схеме размещения контейнерных площадок, для сбора вторичных отходов. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью проведения работ по увеличению площади мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 975,10	66,41%	13 491,36	28,02%	2 440,00	5,07%	241,00	0,50%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Received
of the
apostle

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
36 464,16	75,73%	9 140,90	18,99%	2 203,50	4,58%	338,90	0,70%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 4 листах;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение № 3 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 14 листах;
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 31 листах;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 800 листах;
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах;
- Приложение № 8 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 33 листах;
- Приложение № 9 Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 106 листах.
- Приложение № 10 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листе;
- Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 7 от 02.02. 2022 года на 1 листе;
- Приложение № 12 Акт об отсутствии секретаря, члена счетной комиссии общего собрания собственников в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листе;

Received

May
up to

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО


(Сенелис И. И.)

8 июня 2022
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Представитель управляющей
организации ООО «УК Орион»

по доверенности № 7 от 02.02.2022 г.

 ()

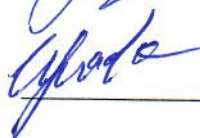
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО


(Родионова А. В.)

08 июня 2022 г.
дата проставления подписи

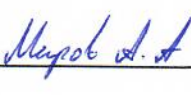
Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО


(Героева М. Р.)

08 июня 2022 г.
дата проставления подписи

Представитель управляющей
организации ООО «УК Орион»

по доверенности № 7 от 02.02.2022 г.

08 июня 2022 г.
дата проставления подписи

