

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 53
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 68 827,8 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	3 518 477,14	1,00	3 518 477,14	1,00	3 518 477,14
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	24 778,01	1,00	24 778,01	1,00	24 778,01
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	1 395 827,78	1,00	1 395 827,78	1,00	1 395 827,78
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	1 222 381,73	1,00	1 222 381,73	1,00	1 222 381,73
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	4 146 186,67	1,00	4 146 186,67	1,00	4 146 186,67
6	ТО ОДПУ	руб.	883 748,95	1,00	883 748,95	1,00	883 748,95
7	Аварийное обслуживание	руб.	925 045,63	1,00	925 045,63	1,00	925 045,63
8	ТО конструктивных элементов	руб.	1 610 570,52	1,00	1 610 570,52	1,00	1 610 570,52

9	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	966 342,31	1,00	966 342,31	1,00	966 342,31
10	ТО систем АСКУ	руб.	280 817,42	1,00	280 817,42	1,00	280 817,42
11	Выполнение работ по текущему устранению неисправностей	руб.	2 477 800,80	1,00	2 477 800,80	1,00	2 477 800,80
12	ТО ИТП	руб.	2 230 020,72	1,00	2 230 020,72	1,00	2 230 020,72
13	Уборка	руб.	6 037 574,62	1,00	6 037 574,62	1,10	6 661 080,52
14	ТО лифтов	руб.	6 029 315,28	1,00	6 029 315,28	1,00	6 029 315,28
15	ТО пожарной безопасности	руб.	1 379 309,11	1,00	1 379 309,11	1,00	1 379 309,11
16	Обеспечение санитарного состояния	руб.	181 705,39	1,00	181 705,39	1,00	181 705,39
ИТОГО					33 309 902,09		33 933 407,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, ТО ОДПУ, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем, ТО систем АСКУ, Выполнение работ по текущему устранению неисправностей. руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 656 665,71

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 12 512 894,04

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 512 894,04

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	1 222 381,73	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	4 146 186,67	1,00	-
3	ТО ОДПУ	договор управления	883 748,95	1,00	-
4	Аварийное обслуживание	договор управления	925 045,63	1,00	-
5	ТО конструктивных элементов	договор управления	1 610 570,52	1,00	
6	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	966 342,31	1,00	

7	ТО систем АСКУ	договор управления	280 817,42	1,00	
8	Выполнение работ по текущему устранению неисправностей	договор управления	2 477 800,80	1,00	-
ИТОГО			12 512 894,04		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
3 518 477,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	29	29	343 060,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 214 273,66	57 274 089,17	57 864 100,38	2 624 262,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3 214 273,66	57 274 089,17	57 864 100,38	2 624 262,45