

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Мосфильмовская ул., д. 53
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	4,26	3 518 477,14
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,00	825 933,60
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,69	1 395 827,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,95	1 610 570,52
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,45	1 197 603,72
Техническое обслуживание систем вентиляции многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,17	966 342,31
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	7,05	5 822 831,88
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,41	1 164 566,38
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,12	925 045,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	7,30	6 029 315,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	2,70	2 230 020,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,67	1 379 309,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы радиовещания в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	0,03	24 778,01
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	5,15	4 253 558,04
Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	1,08	892 008,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 827,80	0,22	181 705,39
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				39,25	32 417 893,80

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 помещ. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	427	866,73	4 441 124,52
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подземного паркинга:				866,73	4 441 124,52