

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Мичуринский проспект, д. 26

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	5 384 795,08
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	30 702 002,45
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	31 544 227,36
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	4 542 570,17
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	4 000 467,74
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	2 555 854,39
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	7 104 005,22
4	Аварийное обслуживание	253 997,95
5	ТО конструктивных элементов	3 040 037,99
6	ТО систем вентиляции и климатических систем	63 499,49
7	ТО систем АСКУ	246 060,52
8	ТО ИТП	539 745,65
9	Уборка МОП	6 683 321,11
10	Содержание мусоропровода	1 833 547,72
11	ТО лифтов	2 666 978,50
12	ТО пожарной безопасности	1 643 049,25
13	Обеспечение санитарного состояния	71 436,92
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	30 702 002,45
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	3 212 057,23
3	за электроэнергию	19 881 789,73