

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:
г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

N пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 180 118,70
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 085 783,12
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	26 909 487,08
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	26 909 487,08
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 909 487,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 356 414,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	7 753 203,07
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	10 875 748,08
13.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	1 020 818,62
13.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 647 411,88
13.5	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП		1 654 536,00
13.6	Обслуживание вентиляционных систем	руб.	681 864,68
13.7	Профилактический осмотр мусоропроводов	руб.	369 826,05
13.8	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	93 746,56
13.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 926 049,19
13.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2 178 175,94
13.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	2 256 771,22
13.12	Благоустройство территории	руб.	1 208 901,00
13.13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	2 820 604,55
13.14	Работы по уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 764 056,36
13.15	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	890 177,76
13.16	Озеленение	руб.	709 492,16
13.17	Вывоз снега	руб.	1 234 400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 451 673,27
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 090 100,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 091 658,23
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	591 024,65
24.4	Начислено потребителям	руб.	14 604 855,17
24.5	Оплачено потребителями	руб.	13 819 424,19
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 376 455,63
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	3 632 175,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 425 459,72
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 842 011,77
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	1 583 447,95

25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 689,26
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-542 030,12
25.4	Начислено потребителям	руб.	18 043 389,93
25.5	Оплачено потребителями	руб.	19 833 910,95
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-2 332 551,14
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	9 528,65
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 151 234,98
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 876 967,74
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	6 274 267,24
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	61 857,35
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	376 338,09
26.4	Начислено потребителям	руб.	2 730 900,84
26.5	Оплачено потребителями	руб.	2 082 274,27
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 024 964,66
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	67 265,89
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 962 847,00
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 397 106,61
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	565 740,39
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	96 705,01
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	551 553,15
27.4	Начислено потребителям	руб.	3 256 043,21
27.5	Оплачено потребителями	руб.	2 481 684,16
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 325 912,20
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	113 334,40
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 183 577,56
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 384 744,94
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	798 832,62
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	34 847,67
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	376 338,09
28.4	Начислено потребителям	руб.	1 705 028,72
28.5	Оплачено потребителями	руб.	842 898,07
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 238 468,74
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 300,98
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 098 449,42
29.4	Начислено потребителям	руб.	4 772 433,04
29.5	Оплачено потребителями	руб.	3 636 595,71
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 234 286,75
30	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
30.1	Единица измерения	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 427,60
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
30.4	Начислено потребителям	руб.	2 876 544,94
30.5	Оплачено потребителями	руб.	2 653 980,96
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	222 563,98
30.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	3 427,60
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 876 544,94
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 653 980,96
30.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	222 563,98
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	341
36	Направлено исковых заявлений	ед.	38
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1706881,17