

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:
г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 795 102,84
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 944 286,20
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	46 559 270,34
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	46 559 270,34
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	46 559 270,34
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 180 118,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	4 001 821,06
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	6 437 962,80
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	1 306 560,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	3 972 737,06
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	9 541 688,15
13.6	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП		1 781 200,80
13.7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	160 772,40
13.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	руб.	204 517,22
13.9	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	187 268,40
13.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 760 659,20
13.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2 148 000,00
13.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	254 056,32
13.13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	89 301,60
13.14	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	4 059 977,35
13.15	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	611 752,24
13.16	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	135 542,40
13.17	Озеленение	руб.	647 469,60
13.18	Вывоз снега	руб.	642 999,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 161 448,64
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 451 673,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 036 431,00
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 737 564,81

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
24.4	Начислено потребителям	руб.	13 315 828,01
24.5	Оплачено потребителями	руб.	15 462 368,17
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	591 024,65
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	3 849 989,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 375 805,36
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 393 433,24
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	1 423 052,30
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 083,92
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 188 042,95
25.4	Начислено потребителям	руб.	14 179 684,21
25.5	Оплачено потребителями	руб.	16 909 757,28
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-542 030,12
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	11 169,00
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 307 273,99
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 305 992,74
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	6 320 817,31
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	63 919,47
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-16 895,82
26.4	Начислено потребителям	руб.	2 750 611,71
26.5	Оплачено потребителями	руб.	2 357 377,80
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	376 338,09
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	88 246,00
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 790 198,37
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 663 871,46
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	752 676,17
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	101 585,37
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	73 033,09
27.4	Начислено потребителям	руб.	3 205 249,74
27.5	Оплачено потребителями	руб.	2 726 729,68
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	551 553,15
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	88 246,00
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 777 415,32
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 684 844,37
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	551 553,15
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	37 670,64
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	53 704,38
28.4	Начислено потребителям	руб.	1 620 535,57
28.5	Оплачено потребителями	руб.	1 297 901,86
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	376 338,09
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 491,28
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	125 999,23
29.4	Начислено потребителям	руб.	4 993 324,02
29.5	Оплачено потребителями	руб.	2 020 873,83
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 098 449,42
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

N пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	311
36	Направлено исковых заявлений	ед.	119
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1289971,00