

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 г

Адрес МКД	Мичуринский проспект, д. 26
-----------	-----------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	7 556 439,07	9,52
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	1 222 365,14	1,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	2 389 168,24	3,01
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	1 516 050,28	1,91
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	7 199 254,45	9,07
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	301 622,57	0,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	2 262 169,26	2,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	1 349 364,12	1,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	865 180,52	1,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	95 249,23	0,12

Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	66 145,30	5 945 139,56	7,49
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				30 702 002,45	38,68

Техническое обслуживание паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	484,00	10 133 217,60	1 744,70
-----------------------------------	--------------	--------------------------------------	--------	---------------	----------

Дополнительные услуги.

ТО домофонного устройства	помещение	согласно условий договора управления	663,00	509 184,00	64,00
Уборка земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	73 687,50	3 316 320,00	3,75
Вывоз снега, закупка реагентов (январь, февраль, декабрь)	кв.м	согласно условий договора управления	73 687,50	332 640,00	1,50