

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400125341**

Дата и время составления протокола: **25.06.2026 13:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	119192, Москва г, пр-кт. Мичуринский, д. 26
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.04.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.06.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Государственная жилищная инспекция города Москвы

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ОРИОН"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	121374 УЛ БАГРИЦКОГО Д. 10 К. 4 ПОМЕЩ. 6

Почтовый адрес	Москва г, ул. Багрицкого, д. 10, корп. 4
ОГРН	1127747280363
ИНН	7701983680
КПП	773101001
Адрес электронной почты	info@uk-orion.org
Контактный телефон	+7(495)6408863
Официальный сайт	http://www.uk-orion.org
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	П-УКО/25-11-о/д
Дата документа о назначении (избрании) на должность	17.06.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРИОН"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	121374 УЛ БАГРИЦКОГО Д. 10 К. 4 ПОМЕЩ. 6
Почтовый адрес	Москва г, ул. Багрицкого, д. 10, корп. 4
ОГРН	1127747280363
ИНН	7701983680
КПП	773101001
Адрес электронной почты	info@uk-orion.org
Контактный телефон	+7(495)6408863
Официальный сайт	http://www.uk-orion.org
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	П-УКО/25-11-о/д
Дата документа о назначении (избрании) на должность	17.06.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	58868.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	41853.4216
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	658
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	403
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	41853.4216

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	71.10%

Повестка собрания

1	Наделить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) полномочиями администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях использования системы и иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проспект Мичуринский, дом 26
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование путем: -в офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680), по адресу: город Москва, проспект Мичуринский, дом 26, помещение № III ком. 38 (угол 7-го подъезда), урна для голосования. -путем передачи представителям управляющей организации при поквартирных обходах. -путем передачи консьержу в каждом подъезде многоквартирного дома
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления письменного запроса на официальную почту управляющей организации info@uk-orion.org

4	Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 52 руб. 89 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно (за исключением машино- мест), установленный Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2902-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП". В случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для категории многоквартирных домов с аналогичной степенью благоустройства, размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме подлежит автоматической корректировке без оформления отдельного решения общего собрания собственников. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5	Утвердить размер платы за техническое обслуживание машино-места в многоквартирном доме в размере 3 068, 67 руб. с машино- места ежемесячно. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за техническое обслуживание машино-места в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. Со структурой платы за техническое обслуживание машино-места (в том числе платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества) в подземном паркинге можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале
6	1. Утвердить дополнительную услугу "Вывоз снега" с прилегающей территории многоквартирного дома. 2. Утвердить плату (ставку) за дополнительную услугу "Вывоз снега" в размере 2 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Вывоз снега". 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Вывоз снега" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется
7	1. Утвердить дополнительную услугу "Содержание придомовой территории". 2. Утвердить плату (ставку) за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в размере 17 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги. 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С периодичностью работ при предоставлении данной дополнительной услуги и расчетом стоимости можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале
8	1. Утвердить оказание дополнительной услуги "Охрана территории и общественных зон МКД", направленной на контроль входов и въездов, предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц и обеспечение общественного порядка в местах общего пользования. 2. Утвердить Регламент оказания услуги охраны,

	включающий: перечень постов и зон патрулирования (2 поста охраны); графики присутствия (количество часов в сутки по каждому посту: Пост №1 - 14 часов, Пост №2 - 24 часа); требования к квалификации персонала (наличие удостоверения частного охранника, личной карточки охранника); перечень конкретных действий: контроль доступа, регистрация автотранспорта и посетителей, вызов наряда полиции при ЧС; порядок взаимодействия с собственниками. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с подрядной организацией на оказание данной дополнительной услуги. 4. Установить размер ежемесячной платы за услугу охраны из расчета 10, 15 руб. с 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машино- мест) и включить данный платеж в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией. 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Охрана территории и общественных зон МКД" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об утверждении данной дополнительной услуги, оказание данной услуги приостанавливается с даты составления протокола общего собрания, содержащего решение об отказе в её утверждении
9	1. Утвердить дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования". 2. Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 13 руб. 86 коп. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги. 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С периодичностью работ при предоставлении данной дополнительной услуги и расчетом стоимости можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале
10	1. Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж-сервис (дежурство в подъездах) МКД», направленной на организацию контроля доступа в подъезды, содействие жителям, контроль за состоянием общего имущества, своевременное информирование управляющей организации и экстренных служб о нарушениях и аварийных ситуациях, а также поддержание общественного порядка в местах общего пользования. 2. Утвердить Регламент (Техническое задание) оказания услуги консьерж-сервиса, включающий: - организацию работы: 18 дежурных консьержей (по 1 консьержу в каждый из 9 подъездов) по графику 15/15, смена с 08:00 до 22:00, а также 1 менеджера объекта. 3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с подрядной организацией на оказание данной дополнительной услуги. 4. Установить размер ежемесячной платы за услугу консьерж-сервиса из расчета 27, 04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест). Включить данный платеж в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией. 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу «Консьерж-сервис (дежурство в подъездах) МКД» в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении «Домилэнд» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об утверждении данной дополнительной услуги, оказание данной услуги приостанавливается с даты составления протокола общего собрания, содержащего решение об отказе в её утверждении.

11	Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский д. 26, использовать часть мест общего пользования - межквартирных лестничных площадок (общественный коридор), для устройства перегородок с встроенной тамбурной дверью (тамбур), с целью отделения входа в жилое помещение (квартиры) от помещений общего пользования, при условии соблюдения требований действующего законодательства
12	Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Наделить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) полномочиями администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях использования системы и иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проспект Мичуринский, дом 26 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	31799.6483	3739.1500	5961.1233	Принято
2. Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование путем: -в офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680), по адресу: город Москва, проспект Мичуринский, дом 26, помещение № III ком. 38 (угол 7-го подъезда), урна для голосования. -путем передачи представителям управляющей организации при поквартальных обходах. -путем передачи консьержу в каждом подъезде многоквартирного дома Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	32291.1733	3795.9500	5133.7983	Принято
3. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем направления письменного запроса на официальную почту управляющей организации info@uk-orion.org Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	30926.4483	3681.5500	6860.4233	Принято
4. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 52 руб. 89 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно (за исключением машино- мест), установленный Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2902-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП". В случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для категории многоквартирных домов с аналогичной степенью благоустройства, размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме подлежит автоматической корректировке без оформления отдельного решения общего собрания собственников. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	27438.4733	7089.7000	6577.3483	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
5. Утвердить размер платы за техническое обслуживание машино-места в многоквартирном доме в размере 3 068, 67 руб. с машино-места ежемесячно. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за техническое обслуживание машино-места в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. Со структурой платы за техническое обслуживание машино-места (в том числе платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества) в подземном паркинге можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	21897.6066	10346.6250	9007.4900	Принято
6. 1. Утвердить дополнительную услугу "Вывоз снега" с прилегающей территории многоквартирного дома. 2. Утвердить плату (ставку) за дополнительную услугу "Вывоз снега" в размере 2 руб. 31 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Вывоз снега". 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Вывоз снега" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)	25511.6233	10754.0750	4628.5233	Принято
7. 1. Утвердить дополнительную услугу "Содержание придомовой территории". 2. Утвердить плату (ставку) за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в размере 17 руб. 13 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "О	22005.0733	12394.1833	6607.8650	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
рион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги. 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С периодичностью работ при предоставлении данной дополнительной услуги и расчетом стоимости можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)				
8. 1. Утвердить оказание дополнительной услуги "Охрана территории и общественных зон МКД", направленной на контроль входов и въездов, предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц и обеспечение общественного порядка в местах общего пользования. 2. Утвердить Регламент оказания услуги охраны, включающий: перечень постов и зон патрулирования (2 поста охраны); графики присутствия (количество часов в сутки по каждому посту: Пост №1 - 14 часов, Пост №2 - 24 часа); требования к квалификации персонала (наличие удостоверения частного охранника, личной карточки охранника); перечень конкретных действий: контроль доступа, регистрация автотранспорта и посетителей, вызов наряда полиции при ЧС; порядок взаимодействия с собственниками. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с подрядной организацией на оказание данной дополнительной услуги. 4. Установить размер ежемесячной платы за услугу охраны из расчета 10, 15 руб. с 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест) и включить данный платеж в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией. 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Охрана территории и общественных зон МКД" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об утверждении данной дополни	31838.9650	6238.3333	3151.5233	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
тельной услуги, оказание данной услуги приостанавливается с даты составления протокола общего собрания, содержащего решение об отказе в её утверждении Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
9. 1. Утвердить дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования". 2. Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 13 руб. 86 коп. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, без учета машино-мест ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. 3. Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги. 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/MAX-канале управляющей организации, в мобильном приложении "Домилэнд" и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С периодичностью работ при предоставлении данной дополнительной услуги и расчетом стоимости можно ознакомиться в офисе управляющей организации и официальном Telegram/MAX-канале Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	18437.8733	14691.1583	8369.4900	Не принято
10. 1. Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж-сервис (дежурство в подъездах) МКД», направленной на организацию контроля доступа в подъезды, содействие жителям, контроль за состоянием общего имущества, своевременное информирование управляющей организации и экстренных служб о нарушениях и аварийных ситуациях, а также поддержание общественного порядка в местах общего пользования. 2. Утвердить Регламент (Техническое задание) оказания услуги консьерж-сервиса, включающий: - организацию работы: 18 дежурных консьержей (по 1 консьержу в каждый из 9 подъездов) по графику 15/15, смена с 08:00 до 22:00, а также 1 менеджера объекта. 3. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с подрядной организацией на оказание данной дополнительной услуги. 4. Установить размер ежемесячной платы за услугу консьерж-сервиса из расчета 27, 04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест). Включить данный платеж в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией. 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительную услугу «Консьерж-сервис (дежурство в подъездах) МКД» в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, рассчитанный как отношение индекса за декабрь отчетного (текущего) года к индексу за декабрь предыдущего года, официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме	32642.4150	4300.2333	4489.5733	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
были уведомлены о предстоящей индексации не позднее чем за 30 календарных дней до её вступления в силу путём размещения соответствующего уведомления в официальном Telegram/МАХ-канале управляющей организации, в мобильном приложении «Домилэнд» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. При этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. В случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об утверждении данной дополнительной услуги, оказание данной услуги приостанавливается с даты составления протокола общего собрания, содержащего решение об отказе в её утверждении. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
11. Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Мичуринский д. 26, использовать часть мест общего пользования - межквартирных лестничных площадок (общественный коридор), для устройства перегородок с встроенной тамбурной дверью (тамбур), с целью отделения входа в жилое помещение (квартиры) от помещений общего пользования, при условии соблюдения требований действующего законодательства Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	23678.3816	10252.8900	6966.3500	Принято
12. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	35571.2483	1626.9900	3813.9833	Принято