

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 66 145,3 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	4 000 467,74	1,00	4 000 467,74	1,00	4 000 467,74
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	2 555 854,39	1,00	2 555 854,39	1,00	2 555 854,39
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	7 104 005,22	1,00	7 104 005,22	1,00	7 104 005,22
4	Аварийное обслуживание	руб.	253 997,95	1,00	253 997,95	1,00	253 997,95
5	ТО конструктивных элементов	руб.	3 040 037,99	1,00	3 040 037,99	1,00	3 040 037,99

6	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	63 499,49	1,00	63 499,49	1,00	63 499,49
7	ТО систем АСКУ	руб.	246 060,52	1,00	246 060,52	1,00	246 060,52
8	ТО ИТП	руб.	539 745,65	1,00	539 745,65	1,87	1 008 000,00
9	Уборка	руб.	8 516 868,83	1,00	8 516 868,83	1,00	8 516 868,83
10	ТО лифтов	руб.	2 666 978,50	1,00	2 666 978,50	1,00	2 666 978,50
11	ТО пожарной безопасности	руб.	1 643 049,25	1,00	1 643 049,25	1,00	1 643 049,25
12	Обеспечение санитарного состояния	руб.	71 436,92	1,00	71 436,92	1,00	71 436,92
ИТОГО					30 702 002,45		31 170 256,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 017 395,04

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

13 017 395,04

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	2 555 854,39	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	7 104 005,22	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	253 997,95	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	3 040 037,99	1,00	-

5	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	63 499,49	1,00	-
ИТОГО			13 017 395,04		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
4 000 467,74

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	46 166,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 481 407,37	58 938 547,54	61 833 980,70	2 585 974,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		5 481 407,37	58 938 547,54	61 833 980,70	2 585 974,21