

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Мичуринский проспект, д. 26
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	9,52	7 553 548,80
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	0,63	499 867,20
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	1,54	1 221 897,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	3,01	2 388 254,40
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	1,91	1 515 470,40
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	7,72	6 125 356,80
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	0,72	571 276,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	0,38	301 507,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	2,85	2 261 304,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	1,70	1 348 848,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	1,09	864 849,60

Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий в помещениях общего пользования многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	0,16	126 950,40
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	5,02	3 983 068,80
Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	2,31	1 832 846,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 120,00	0,12	95 212,80
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				38,68	30 690 259,20

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 помещ. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	485	1 412,72	8 222 030,40
Услуги охраны общего имущества подземного паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	485	527,78	3 071 679,60
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подземного паркинга:				1 940,50	11 293 710,00