

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 31 июля 2023 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 31 июля 2023 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 31 мая 2023 г. с 18:00 до 19:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: Холл 1-го этажа многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 2.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 19:00 ч. 31 мая 2023 г. по 23 июля 2023 г. до 23:59 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 19:00 ч. 31 мая 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 23 июля 2023 г. до 23:59 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 49.

- сотрудникам охраны Многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, д. 94, корпус 2;

- путем передачи обходчикам при поквартирных обходах.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Смагина Вероника Валерьевна (кв. 107)

Секретарь общего собрания: Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Цыбульский Сергей Леонидович (кв. 155);

- Александров Александр Анатольевич (кв. 178);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 17 028,60 квадратных метра, в том числе: 2 022,20 квадратных метра нежилых помещений и 15 006,40 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 17 028,60 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 10 224,50 голосов, что соответствует 60,04 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Смагину Веронику Валерьевну (кв. 107) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Цыбульского Сергея Леонидовича (кв. 155);

- Александрова Александра Анатольевича (кв. 178);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест), в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере

41 руб. 60 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно, с учетом законсервированного мусоропровода, с включением в единый платежный документ управляющей организации. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 1).

3. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Служба консьержей», в размере 16 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключение машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время. (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Служба консьержей».

4. Об утверждении размера платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 107 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 2).

5. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за нее в размере 73 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

6. Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

7. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.10.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

8. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1:

Избрать председателем Смагину Веронику Валерьевну (кв. 107) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Цыбульского Сергея Леонидовича (кв. 155);
- Александрова Александра Анатольевича (кв. 178);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Смагину Веронику Валерьевну (кв. 107) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Цыбульского Сергея Леонидовича (кв. 155);
- Александрова Александра Анатольевича (кв. 178);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Смагину Веронику Валерьевну (кв. 107) и секретарем Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Цыбульского Сергея Леонидовича (кв. 155);
- Александрова Александра Анатольевича (кв. 178);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
8 884,60	86,90%	461,50	4,51%	878,40	8,59%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест), в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 41 руб. 60 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно, с учетом законсервированного мусоропровода, с включением в единый платежный документ управляющей организации. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест), в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 41 руб. 60 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно, с учетом законсервированного мусоропровода, с включением в единый платежный документ управляющей организации. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением машиномест), в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 41 руб. 60 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно, с учетом законсервированного мусоропровода, с включением в единый платежный документ управляющей организации. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 1).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
5 384,70	52,66%	3 534,20	34,57%	1 305,60	12,77%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Служба консьержей», в размере 16 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключение машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время. (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Служба консьержей».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Служба консьержей», в размере 16 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключение машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время. (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Служба консьержей».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Служба консьержей», в размере 16 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (за исключение машиномест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время. (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Служба консьержей».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
5 624,30	55,01%	3 309,64	32,37%	1 290,56	12,62%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 107 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 107 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание машиноместа подземного паркинга в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корп. 2 - в размере 107 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей площади ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. В случае если решение по данному вопросу будет принято, изменения в договор управления вносятся путем подписания дополнительного соглашения. (Приложение № 2).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2 930,10	28,66%	2 979,92	29,14%	4 214,10	41,22%	100,38	0,98%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за нее в размере 73 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за нее в размере 73 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер паркинга», а также плату (ставку) за нее в размере 73 руб. 57 коп. за 1 кв.м. общей площади машиноместа ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей компании. Сотрудники размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время (1 пост, режим работы круглосуточно).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчер паркинга».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2 939,80	28,75%	3 210,80	31,40%	3 848,00	37,64%	225,90	2,21%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6:

Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 372,40	72,11%	1 502,40	14,69%	1 349,70	13,20%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7:

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.10.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.10.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.10.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
6 034,60	59,02%	2 175,60	21,28%	1 973,00	19,30%	41,30	0,40%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8:

Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
9 059,60	88,61%	629,80	6,16%	535,10	5,23%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9:

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы, согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
9 338,00	91,33%	241,40	2,36%	582,10	5,69%	63,00	0,62%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

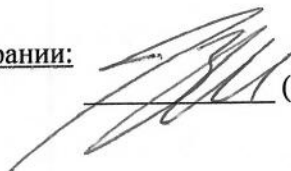
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Проект Дополнительного соглашения №1 на 4 листах;
 Приложение № 2 Проект Дополнительного соглашения №2 на 2 листах;
 Приложение № 3 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 5 листах;
 Приложение № 4 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 1 листе;
 Приложение № 5 Акт о размещении уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме на 13 листах;
 Приложение № 6 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах;
 Приложение № 7 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листе;
 Приложение № 8 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
 Приложение № 9 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах;
 Приложение № 10 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 310 листах;
 Приложение № 11 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 7 листах;
 Приложение № 12 Доверенность на представителя управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) № 20 от 01.01.23 на 1 листе;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО



(Смагина В.В.) 31.07.2023 г.

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания: Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) по доверенности 31.07.2023 2023 г.

ФИО

(Гукасова Е.В.) 31.07.2023 г.

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

(Пыбульский С. Л.) 31.07.2023 г.

дата проставления подписи

(Александров А. А.) 31.07.2023 г.

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион» (ОГРН 1127747280363)

по доверенности

31.07.2023 г. Гукасова Е.В. дата проставления подписи