

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе д. 94 корпус 2

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 708 679,38
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 469 849,16
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	14 330 316,57
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	14 330 316,57
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 330 316,57
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	848 211,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	2 188 152,76
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 101 863,20
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	319 040,40
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	473 674,05
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 339 497,39
13.6	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	992 110,80
13.7	Профилактический осмотр мусоропровода в МКД	руб.	32 515,67
13.8	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	40 933,20
13.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	511 996,80
13.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	625 621,20
13.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	381 629,98
13.12	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	15 300,00
13.13	Озеленение	руб.	172 105,20
13.14	Расходы на содержание придомовой территории	руб.	1 275 408,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 830,84
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 594,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 111 503,00
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	685 683,28
24.4	Начислено потребителям	руб.	4 821 383,25
24.5	Оплачено потребителями	руб.	5 131 974,27

24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	375 092,26
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 057 745,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 641 882,87
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 648 491,55
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	375 092,26
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	313,32
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-147 437,07
25.4	Начислено потребителям	руб.	622 898,54
25.5	Оплачено потребителями	руб.	211 871,21
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	263 590,26
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	345,62
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 877,70
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543 760,76
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	263 590,26
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 353,15
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-13 555,29
26.4	Начислено потребителям	руб.	229 428,87
26.5	Оплачено потребителями	руб.	149 001,85
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	66 871,73
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	13 039,22
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 233,15
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	523 130,35
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	133 743,46
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 338,91
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-13 970,08
27.4	Начислено потребителям	руб.	167 630,28
27.5	Оплачено потребителями	руб.	109 491,56
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	44 168,64
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 870,01
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 016,42
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 763,27
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	44 168,64
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 836,11
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	19 376,57
28.4	Начислено потребителям	руб.	336 360,48
28.5	Оплачено потребителями	руб.	288 865,32
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	66 871,73
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-28 266,57
29.4	Начислено потребителям	руб.	28 266,57
29.5	Оплачено потребителями	руб.	0,00
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	119
35	Направлено исковых заявлений	ед.	46
36	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213551,00