

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«11»марта 2020г.

Инициатор общего собрания: Кравцова Алина Владимировна – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2**, проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: «06» февраля 2020 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: **г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2**, на минус первом этаже подъезда дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников или их представителей) будет проводиться, **начиная с 20 ч. 00 мин. «06» февраля 2020 года до 19 ч. 00 мин. «11» марта 2020 года.**

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Уведомление на информационном стенде.

В сообщении указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание, форма проведения данного собрания, дата, место, время проведения данного собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место, куда должны передаваться такие решения, повестка дня данного собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **17 029,30** кв.м, которые составляют **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2**, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1853,2** кв. м помещений в доме, которые составляют **11** % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственникам помещений разъяснен порядок проведения общего собрания, была обсуждена повестка дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

По вопросу №1.

Избрать председателем собрания Кравцову Алину Владимировну – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

По вопросу №2.

Избрать секретарем собрания Никуличеву Елену Геннадьевну – ООО «УК Орион»

По вопросу №3.

Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Шайдуллову Татьяну Николаевну – собственник 11 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
2. Рытову Анну Федоровну – собственник 283 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
3. Кравцову Алину Владимировну – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
4. Никуличеву Елену Геннадьевну – ООО «УК Орион»

По вопросу №4.

Избрать Совет Дома в количестве 9 человек

По вопросу №5.

Избрать в Совет Дома:

1. Кравцову Алину Владимировну – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
2. Трубицыну Елену Александровну – собственник 121 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
3. Зотова Илью Вадимовича – собственник 126 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
4. Рытову Анну Федоровну – собственник 283 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
5. Раткина Алексея Владимировича – собственник 142 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
6. Спицына Сергея Михайловича – собственник 56, 59, 60 мм., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
7. Кириллову Юлию Владимировну – собственник 110, кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
8. Чемулова Дмитрия Геннадьевича – собственник 122, кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
9. Варышаеву Надежду Петровну, – собственник 270, кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

По вопросу №6

Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

По вопросу №7.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кравцову Алину Владимировну – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

По вопросу №8.

Утверждение срока полномочий Председателя Совета многоквартирного дома на 1 год.

По вопросу №9.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу №8.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.

По вопросу №9.

Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации в соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК РФ.

По вопросу №10.

Определить Публичное акционерное общество «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу № №11

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363). Взносы на капитальный ремонт на специальный счет включается в отдельный платежный документ, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ и определить следующий порядок оплаты этих услуг: по ст. 155 ЖК до десятого числа на основании выставленных платежных документов на специальный расчетный счет.

По вопросу №12

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: ст. 155 ЖК РФ до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По вопросу №13

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций) – ежемесячные взносы собственников помещений МКД, вносимые отдельной строкой в квитанцию на оплату.

По вопросу №14

Утвердить ежемесячные взносы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0,07 руб с кв. м.

По вопросу №15

Избрать Председателя Совета Дома лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

По вопросу №16

Утвердить план расположения и внешний вид МАФов в количестве 17 штук для установки на тротуарных зонах на территории земельного участка согласно Приложению №1.

По вопросу №17

Избрать ответственным за установку сигнальных столбиков на тротуарных зонах земельного участка:

1. Зотова Илью Вадимовича – собственник 126 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
2. Кравцову Алину Владимировну – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

По вопросу №18

Определить в качестве источника финансирования установки сигнальных столбиков личные средства собственников:

1. Зотова Ильи Вадимовича – собственник 126 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2
2. Кравцовой Алины Владимировны – собственник 192 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

По вопросу №19

Запретить установку внешних блоков кондиционеров вне определенных проектом для этого мест (Согласно проекту внешние блоки кондиционеров необходимо устанавливать на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственникам помещений разъяснен порядок проведения общего собрания, была обсуждена повестка дня общего собрания.

Подписи:

Кравцова А. В./

(подпись)

Никуличева Е.Г./

(подпись)