

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе ул., д. 94 корп. 2
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 342,2 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	1 286 903,74	1,00	1 286 903,74	1,00	1 286 903,74
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	351 643,22	1,00	351 643,22	1,00	351 643,22
3	ТО конструктивных элементов	руб.	342 437,90	1,00	342 437,90	1,26	433 058,65
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	185 947,46	1,00	185 947,46	1,26	235 155,50
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	760 359,43	1,00	760 359,43	1,26	961 576,47
6	Аварийное обслуживание	руб.	745 630,92	1,00	745 630,92	1,26	942 950,29
7	Прочие работы по ремонту МКД	руб.	195 152,78	1,00	195 152,78	1,26	246 796,87
8	ТО лифтов	руб.	598 345,80	1,00	598 345,80	1,03	616 856,45

9	ТО ИТП	руб.	784 293,26	1,00	784 293,26	1,11	870 336,00
10	ТО пожарной безопасности	руб.	592 822,61	1,00	592 822,61	1,00	592 822,61
11	ТО СКУД	руб.	664 624,10	1,00	664 624,10	1,00	664 624,10
12	Уборка	руб.	1 064 134,99	1,00	1 064 134,99	1,00	1 064 134,99
13	Обеспечение санитарного состояния	руб.	86 530,01	1,00	86 530,01	1,00	86 530,01
ИТОГО					7 658 826,24		8 353 388,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО конструктивных элементов, ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, Аварийное обслуживание, Прочие работы по ремонту МКД.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-509 849,74

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 229 528,50

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 819 537,78

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-590 009,28

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО конструктивных элементов	договор управления	433 058,65	1,26	-
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	235 155,50	1,26	-
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	961 576,47	1,26	-
4	Аварийное обслуживание	договор управления	942 950,29	1,26	-
5	Прочие работы по ремонту МКД	договор управления	246 796,87	1,26	-
ИТОГО			2 819 537,78		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 286 903,74

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	741 454,12	18 720 016,05	19 036 436,23	425 033,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		741 454,12	18 720 016,05	19 036 436,23	425 033,94