

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Фестивальная ул., д. 29

за 2025 год

ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 105 005,5 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	9 148 079,16	1,00	9 148 079,16	1,00	9 148 079,16
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	2 305 920,78	1,00	2 305 920,78	1,00	2 305 920,78
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	1 701 089,10	1,00	1 701 089,10	1,00	1 701 089,10
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	13 205 491,68	1,00	13 205 491,68	1,00	13 205 491,68
5	Аварийное обслуживание	руб.	2 923 353,12	1,00	2 923 353,12	1,00	2 923 353,12
6	ТО конструктивных элементов	руб.	1 008 052,80	1,00	1 008 052,80	1,00	1 008 052,80
7	ТО систем АСКУ	руб.	3 376 976,88	1,00	3 376 976,88	1,00	3 376 976,88
9	ТО ИТП	руб.	1 688 488,44	1,00	1 688 488,44	1,00	1 688 488,44

10	Уборка	руб.	17 313 306,84	1,00	17 313 306,84	1,06	18 432 593,69
11	ТО лифтов	руб.	1 612 884,48	1,00	1 612 884,48	1,83	2 952 789,59
12	ТО пожарной безопасности и вентиляции	руб.	5 670 297,00	1,00	5 670 297,00	1,00	5 670 297,00
13	ТО СКУД	руб.	667 834,98	1,00	667 834,98	1,00	667 834,98
14	Обеспечение санитарного состояния	руб.	113 405,94	1,00	113 405,94	1,00	113 405,94
ИТОГО					60 735 181,20		63 194 373,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем АСКУ

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

22 214 963,58

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

22 214 963,58

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	3 733 822,94	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	9 787 422,02	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	9 556 368,62	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	1 635 858,07	1,00	-
5	ТО систем АСКУ	договор управления	4 186 687,61	1,00	-
ИТОГО			28 900 159,27		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

9 148 079,16

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	47	358 063,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 470 271,85	79 270 752,06	82 388 709,18	5 352 314,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		8 470 271,85	79 270 752,06	82 388 709,18	5 352 314,73