

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2024 год

Адрес МКД	Фестивальная ул., д. 29
-----------	-------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес	Общая стоимость работ, руб.
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	7,26	9 146 493,58
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,65	2 078 748,54
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,83	2 305 521,11
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	0,80	1 007 878,08
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,35	1 700 794,26
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	9,12	11 489 810,11
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	2,68	3 376 391,57
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	0,67	844 097,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,28	1 612 604,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,34	1 688 195,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	4,50	5 669 314,20
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	0,53	667 719,23
Прочие непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	1,36	1 713 392,74

Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	8,96	11 288 234,50
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	104 987,30	0,20	251 969,52
Работы по организации и санитарному содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	0,27	340 158,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	0,09	113 386,28
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	104 987,30	4,31	5 429 943,16
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				48,20	60 724 654,33