

**ПРОТОКОЛ № 1 от 02 октября 2022 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Фестивальная, дом 29**

Дата подведения итогов собрания: 02 октября 2022 г.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась 15 июня 2022 г. с 16:00 до 17:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: Во дворе Многоквартирного дома на территории стилобата, возле 2 подъезда, по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 17:00 ч. 15 июня 2022 г. по 26 сентября 2022 г. до 18:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 17:00 ч. 15 июня 2022 г.

Дата окончания приёма бланков решений: 26 сентября 2022 г. до 18:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений: Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ИНН 7701983680) по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;

Путем передачи обходчикам при поквартирных обходах.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Председательствующий на общем собрании: Веселова Ирина Михайловна (кв. 709).

Секретарь общего собрания: Алтухов Ярослав Викторович (кв. 733).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Веселова Ирина Михайловна (кв. 709);

- Сучков Василий Александрович (кв. 1237);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 105036,57 квадратных метра, в том числе: 20762,50 квадратных метра нежилых помещений и 84274,07 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 105036,57 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 58951,40 голосов, что соответствует 56,12 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем Веселову Ирину Михайловну (кв. 709) и секретарем Алтухова Ярослава Викторовича (кв. 733) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Веселову Ирину Михайловну (кв. 709);

- Сучкова Василия Александровича (кв. 1237);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

2. О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).
4. Об утверждении **НОВОГО СНИЖЕННОГО** размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 44 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.
6. Об утверждении условий договора управления (**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**) Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.
7. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
8. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
9. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
11. О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО

- контейнерная площадка на придомовой территории

12. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Швец Анжелика Витальевна (собственник кв. 238);
- 2) Мелькумов Артем Яковлевич (собственник кв. 289);
- 3) Веселова Ирина Михайловна (собственник кв. 709);
- 4) Сучков Василий Александрович (собственник кв. 1237);
- 5) Алтухова Тамара Сановна (собственник м/м 277/278).

13. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 709 Веселову Ирину Михайловну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

14. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

15. О наделении полномочиями Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, выступать в суде в качестве представителя всех собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг сроком на 2 года, с момента оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Об утверждении 6 (шести) сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29

- ООО «КОННЕКТИКА» ИНН 7728388695;

- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн») ИНН 7713076301;

- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС) ИНН 7710016640;

- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн») ИНН 7707049388;

- ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» ИНН 7723565630;

- АО «АЛЪТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком») ИНН 7729598896

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об установке 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в следующем расположении:

- 12 (двенадцать) камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, по 1-ой камере видеонаблюдения в каждую лифтовую кабину, в подъезде многоквартирного дома;

- 6 (шесть) камер видеонаблюдения в холлах подъездов на 2-ом этаже многоквартирного дома, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 6 (шесть) камер видеонаблюдения с обзором контроля выхода на крышу в многоквартирном доме, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 4 (четыре) камеры видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома, на въезде/выезде, по 2 (две) камеры видеонаблюдения соответственно.

- 3 (три) камеры видеонаблюдения рядом с техническими помещениями в тамбуре на -1 этаже, по 1 (одной) камере видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 2 (две) камеры видеонаблюдения на «пожарном» въезде/выезде на стилобат придомовой территории многоквартирного дома.

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения, в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения»;

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №30 или №31 объединить в платежном документе

плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №17.

18. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов), в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
 - Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 1);
 - Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;
 - В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
19. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума), в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
 - Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 2);
 - Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и их демонтажем.
 - Объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)» в дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».
- *Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу № 18 и на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 25 и город Москва, улица Фестивальная, дом 27 и город Москва, улица Фестивальная, дом 29.
20. Об установке в холодных коридорах помещений многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) штук ворот распашных, с калитками встроенными, с размещением вызывных панелей системы контроля и учёта доступа в количестве 3 (трёх) штук и объединением с общедомовой системой контроля и учёта доступа в связи с этим:
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 3 (трёх) ворот распашных с калитками, встроенными, с размещением 3 (трёх) вызывных панелей СКУД», в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 30 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД».
21. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», в связи с этим:
- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 17 руб. 39 коп., за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;
 - Утвердить способ оказания охранных услуг: 11 (одиннадцать) Постов охраны. Количество человек - 15 (пятнадцать):
 - Пост № 1, 2, 3, Место расположения – Лобби. Контроль зоны разгрузки холодного коридора, по необходимости с 23:00-07:00. Время работы – круглосуточно;
 - Пост № 4, 5, 6, Место расположения – Холодный коридор, зона разгрузки. Время работы – с 07:00-23:00;
 - Пост № 7, Место расположения – Подземный паркинг. Время работы – круглосуточно;
 - Пост № 8, Место расположения – Патруль по территории. Время работы – круглосуточно;
 - Пост № 9, Место расположения – Мониторная. Время работы – круглосуточно;
 - Пост № 10, Место расположения – КПП (въезд на стилобат). Время работы – круглосуточно;
 - Пост № 11, Место расположения – Старший смены. Время работы – с 08:00-00:00;
 - Утвердить должностную инструкцию по организации работы охраны;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».
22. Об утверждении дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа» 1 (один) раз в неделю дополнительно, к уже имеющимся данным работам по договору управления, а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с

включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа».

23. Об установке бетонных полусфер на придомовой территории Многоквартирного дома по периметру с целью ограничения нахождения автотранспортных средств, со стороны «пожарного» проезда и со стороны уличной парковки, входов/выходов холодных коридоров многоквартирного дома, в связи с этим утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка бетонных полусфер», в размере 6 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

24. О разрешении возможности монтажа собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

25. О разрешении возможности установки собственниками помещений камер видеонаблюдения на этаже, при условии обязательного письменного согласования с собственниками помещений этажа своей секции, на котором планируется установка камер видеонаблюдения и управляющей организации, условий таких работ и места размещения.

26. О разрешении возможности установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения.

27. О наделении выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

28. О выборе формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.

- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в

соответствии с действующим законодательством

- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

29. Об уполномочивании регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

30. Об установке 99 (девяносто девяти) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения, в лифтовых холлах на этажах с квартирами и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 99 (девяносто девяти) камер видеонаблюдения», в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №31, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №30.

31. Об установке 12 (двенадцати) дополнительных камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», в размере 13 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 21 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №30, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №31.

32. О принятии решения использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме

заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

33. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

34. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Об избрании председателем Веселову Ирину Михайловну (кв. 709) и секретарем Алтухова Ярослава Викторовича (кв. 733) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Веселову Ирину Михайловну (кв. 709);
- Сучкова Василия Александровича (кв. 1237);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Веселову Ирину Михайловну (кв. 709) и секретарем Алтухова Ярослава Викторовича (кв. 733) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Веселову Ирину Михайловну (кв. 709);
- Сучкова Василия Александровича (кв. 1237);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Веселову Ирину Михайловну (кв. 709) и секретарем Алтухова Ярослава Викторовича (кв. 733) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Веселову Ирину Михайловну (кв. 709);
- Сучкова Василия Александровича (кв. 1237);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
48 167,55	81,71%	4 041,95	6,86%	6 523,60	11,07%	218,30	0,36%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
56 164,40	53,47%	913,20	0,86%	1 800,70	1,71%	73,10	0,08%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего

числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
54 648,50	52,02%	3 670,10	3,49%	545,60	0,51%	87,20	0,10%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Об утверждении **НОВОГО СНИЖЕННОГО** размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 44 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **НОВЫЙ СНИЖЕННЫЙ** размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 44 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить **НОВЫЙ СНИЖЕННЫЙ** размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 44 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
56 392,30	53,68%	930,30	0,88%	1 392,50	1,32%	236,30	0,24%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
55 513,20	52,85%	1 445,30	1,37%	1 599,30	1,52%	393,60	0,38%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Об утверждении условий договора управления **(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)** Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления **(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)** Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления **(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)** Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
54 818,40	52,18%	2 626,70	2,50%	1 351,90	1,28%	154,40	0,16%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора –

с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
50 311,18	85,34%	3 590,65	6,09%	4 915,17	8,34%	134,40	0,23%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
49 023,08	83,16%	3 686,75	6,25%	6 107,17	10,36%	134,40	0,23%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от

своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
49 553,33	84,06%	3 720,85	6,31%	5 169,57	8,77%	507,65	0,86%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.11.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
47 859,53	81,18%	4 291,15	7,28%	6 293,17	10,68%	507,55	0,86%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы

мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме и не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29 - в размере 48 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
53 166,45	50,61%	3 699,30	3,52%	1 654,90	1,57%	430,75	0,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Швец Анжелика Витальевна (собственник кв. 238);
- 2) Мелькумов Артем Яковлевич (собственник кв. 289);
- 3) Веселова Ирина Михайловна (собственник кв. 709);
- 4) Сучков Василий Александрович (собственник кв. 1237);
- 5) Алтухова Тамара Сановна (собственник м/м 277/278).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Швец Анжелика Витальевна (собственник кв. 238);
- 2) Мелькумов Артем Яковлевич (собственник кв. 289);
- 3) Веселова Ирина Михайловна (собственник кв. 709);
- 4) Сучков Василий Александрович (собственник кв. 1237);
- 5) Алтухова Тамара Сановна (собственник м/м 277/278).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Швец Анжелика Витальевна (собственник кв. 238);
- 2) Мелькумов Артем Яковлевич (собственник кв. 289);
- 3) Веселова Ирина Михайловна (собственник кв. 709);
- 4) Сучков Василий Александрович (собственник кв. 1237);
- 5) Алтухова Тамара Сановна (собственник м/м 277/278).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
41 427,93	70,27%	4 857,25	8,24%	11 719,27	19,88%	946,95	1,61%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 709 Веселову Ирину Михайловну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 709 Веселову Ирину Михайловну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 709 Веселову Ирину Михайловну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
42 931,83	72,83%	5 003,05	8,49%	10 183,87	17,28%	832,65	1,40%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
44 260,03	75,08%	4 079,25	6,92%	9 703,87	16,46%	908,25	1,54%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

О наделении полномочиями Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, выступать в суде в качестве представителя всех собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг сроком на 2 года,

с момента оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, выступать в суде в качестве представителя всех собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг сроком на 2 года, с момента оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, выступать в суде в качестве представителя всех собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг сроком на 2 года, с момента оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
40 845,80	38,88%	6 180,85	5,88%	11 062,74	10,53%	862,01	0,83%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

Об утверждении 6 (шести) сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29

- ООО «КОННЕКТИКА» ИНН 7728388695;
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн») ИНН 7713076301;
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС) ИНН 7710016640;
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн») ИНН 7707049388;
- ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» ИНН 7723565630;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком») ИНН 7729598896

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить 6 (шесть) сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29

- ООО «КОННЕКТИКА» ИНН 7728388695;
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн») ИНН 7713076301;
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС) ИНН 7710016640;
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн») ИНН 7707049388;
- ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» ИНН 7723565630;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком») ИНН 7729598896

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить 6 (шесть) сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29

- ООО «КОННЕКТИКА» ИНН 7728388695;
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн») ИНН 7713076301;
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС) ИНН 7710016640;
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн») ИНН 7707049388;
- ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» ИНН 7723565630;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком») ИНН 7729598896

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
50 409,93	85,51%	3 801,62	6,45%	4 161,90	7,06%	577,95	0,98%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Об установке 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в следующем расположении:

- 12 (двенадцать) камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, по 1-ой камере видеонаблюдения в каждую лифтовую кабину, в подъезде многоквартирного дома;
- 6 (шесть) камер видеонаблюдения в холлах подъездов на 2-ом этаже многоквартирного дома, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 6 (шесть) камер видеонаблюдения с обзором контроля выхода на крышу в многоквартирном доме, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 4 (четыре) камеры видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома, на въезде/выезде, по 2 (две) камеры видеонаблюдения соответственно.
- 3 (три) камеры видеонаблюдения рядом с техническими помещениями в тамбуре на -1 этаже, по 1 (одной) камере видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 2 (две) камеры видеонаблюдения на «пожарном» въезде/выезде на стилобат придомовой территории многоквартирного дома.

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения, в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения»;

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №30 или №31 объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №17.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 33 (тридцать три) камеры видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в следующем расположении:

- 12 (двенадцать) камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, по 1-ой камере видеонаблюдения в каждую лифтовую кабину, в подъезде многоквартирного дома;
- 6 (шесть) камер видеонаблюдения в холлах подъездов на 2-ом этаже многоквартирного дома, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 6 (шесть) камер видеонаблюдения с обзором контроля выхода на крышу в многоквартирном доме, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 4 (четыре) камеры видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома, на въезде/выезде, по 2 (две) камеры видеонаблюдения соответственно.
- 3 (три) камеры видеонаблюдения рядом с техническими помещениями в тамбуре на -1 этаже, по 1 (одной) камере видеонаблюдения в каждый подъезд;
- 2 (две) камеры видеонаблюдения на «пожарном» въезде/выезде на стилобат придомовой территории многоквартирного дома.
- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения, в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с

включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения»;

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №30 или №31 объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 33 (тридцать три) камеры видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в следующем расположении:

- 12 (двенадцать) камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, по 1-ой камере видеонаблюдения в каждую лифтовую кабину, в подъезде многоквартирного дома;

- 6 (шесть) камер видеонаблюдения в холлах подъездов на 2-ом этаже многоквартирного дома, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 6 (шесть) камер видеонаблюдения с обзором контроля выхода на крышу в многоквартирном доме, по 2 (две) камеры видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 4 (четыре) камеры видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома, на въезде/выезде, по 2 (две) камеры видеонаблюдения соответственно.

- 3 (три) камеры видеонаблюдения рядом с техническими помещениями в тамбуре на -1 этаже, по 1 (одной) камере видеонаблюдения в каждый подъезд;

- 2 (две) камеры видеонаблюдения на «пожарном» въезде/выезде на стилобат придомовой территории многоквартирного дома.

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 33 (тридцати трёх) камер видеонаблюдения, в размере 19 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения»;

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №30 или №31 объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №17.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
36 202,50	61,41%	15 974,48	27,10%	5 826,92	9,88%	947,50	1,61%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов), в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;

- Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда

транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 1);

- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 5 (пяти) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов), в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;

- Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 1);

- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 5 (пяти) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов), в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 44 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;

- Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 1);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
53 844,60	51,26%	3 829,00	3,64%	928,50	0,88%	349,30	0,34%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума), в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 2);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и их демонтажем.
- Объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего

устройства (шлагбаума)» в дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу № 18 и на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 25 и город Москва, улица Фестивальная, дом 27 и город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума), в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 2);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и их демонтажем.
- Объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) в дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу № 18 и на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 25 и город Москва, улица Фестивальная, дом 27 и город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума), в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома (Схема 2);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и

правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 29;

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) и (или) Председателя Совета дома на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и их демонтажем.

- Объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) в дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу № 18 и на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: город Москва, улица Фестивальная, дом 25 и город Москва, улица Фестивальная, дом 27 и город Москва, улица Фестивальная, дом 29.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
53 790,35	51,21%	3 245,60	3,08%	1 247,05	1,18%	668,40	0,65%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Об установке в холодных коридорах помещений многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) штук ворот распашных, с калитками встроенными, с размещением вызывных панелей системы контроля и учёта доступа в количестве 3 (трёх) штук и объединением с общедомовой системой контроля и учёта доступа в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 3 (трёх) ворот распашных с калитками, встроенными, с размещением 3 (трёх) вызывных панелей СКУД», в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 30 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в холодных коридорах помещений многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) штук ворота распашные, с калитками встроенными, с размещением вызывных панелей системы контроля и учёта доступа в количестве 3 (трёх) штук и объединением с общедомовой системой контроля и учёта доступа в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 3 (трёх) ворот распашных с калитками, встроенными, с размещением 3 (трёх) вызывных панелей СКУД», в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 30 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в холодных коридорах помещений многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) штук ворота распашные, с калитками встроенными, с размещением вызывных панелей

системы контроля и учёта доступа в количестве 3 (трёх) штук и объединением с общедомовой системой контроля и учёта доступа в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 3 (трёх) ворот распашных с калитками, встроенными, с размещением 3 (трёх) вызывных панелей СКУД», в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 30 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание 3 (трёх) ворот с СКУД».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
27 157,45	46,07%	23 359,88	39,63%	8 056,17	13,67%	377,90	0,63%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 17 руб. 39 коп., за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 11 (одиннадцать) Постов охраны. Количество человек - 15 (пятнадцать):

• Пост № 1, 2, 3, Место расположения – Лобби. Контроль зоны разгрузки холодного коридора, по необходимости с 23:00-07:00. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 4, 5, 6, Место расположения – Холодный коридор, зона разгрузки. Время работы – с 07:00-23:00;

• Пост № 7, Место расположения – Подземный паркинг. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 8, Место расположения – Патруль по территории. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 9, Место расположения – Мониторная. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 10, Место расположения – КПП (въезд на стилобат). Время работы – круглосуточно;

• Пост № 11, Место расположения – Старший смены. Время работы – с 08:00-00:00;

- Утвердить должностную инструкцию по организации работы охраны;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 17 руб. 39 коп., за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 11 (одиннадцать) Постов охраны. Количество человек - 15 (пятнадцать):

• Пост № 1, 2, 3, Место расположения – Лобби. Контроль зоны разгрузки холодного коридора, по необходимости с 23:00-07:00. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 4, 5, 6, Место расположения – Холодный коридор, зона разгрузки. Время работы – с 07:00-23:00;

• Пост № 7, Место расположения – Подземный паркинг. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 8, Место расположения – Патруль по территории. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 9, Место расположения – Мониторная. Время работы – круглосуточно;

• Пост № 10, Место расположения – КПП (въезд на стилобат). Время работы – круглосуточно;

• Пост № 11, Место расположения – Старший смены. Время работы – с 08:00-00:00;

- Утвердить должностную инструкцию по организации работы охраны;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 17 руб. 39 коп., за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 11 (одиннадцать) Постов охраны. Количество человек - 15 (пятнадцать);

- Пост № 1, 2, 3, Место расположения – Лобби. Контроль зоны разгрузки холодного коридора, по необходимости с 23:00-07:00. Время работы – круглосуточно;
- Пост № 4, 5, 6, Место расположения – Холодный коридор, зона разгрузки. Время работы – с 07:00-23:00;
- Пост № 7, Место расположения – Подземный паркинг. Время работы – круглосуточно;
- Пост № 8, Место расположения – Патруль по территории. Время работы – круглосуточно;
- Пост № 9, Место расположения – Мониторная. Время работы – круглосуточно;
- Пост № 10, Место расположения – КПП (въезд на стилобат). Время работы – круглосуточно;
- Пост № 11, Место расположения – Старший смены. Время работы – с 08:00-00:00;

- Утвердить должностную инструкцию по организации работы охраны;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 477,65	53,40%	20 172,93	34,22%	6 619,22	11,23%	681,60	1,15%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 22.

Об утверждении дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа» 1 (один) раз в неделю дополнительно, к уже имеющемуся данным работам по договору управления, а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа». СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа» 1 (один) раз в неделю дополнительно, к уже имеющемуся данным работам по договору управления, а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа» 1 (один) раз в неделю дополнительно, к уже имеющемуся данным работам по договору управления, а также плату (ставку) за нее в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дополнительное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
32 167,47	54,57%	21 117,18	35,82%	5 360,75	9,09%	306,00	0,52%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 23.

Об установке бетонных полусфер на придомовой территории Многоквартирного дома по периметру с целью ограничения нахождения автотранспортных средств, со стороны «пожарного» проезда и со стороны уличной парковки, входов/выходов холодных коридоров многоквартирного дома, в связи с этим утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка бетонных полусфер», в размере 6 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить бетонные полусферы на придомовой территории Многоквартирного дома по периметру с целью ограничения нахождения автотранспортных средств, со стороны «пожарного» проезда и со стороны уличной парковки, входов/выходов холодных коридоров многоквартирного дома, в связи с этим утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка бетонных полусфер», в размере 6 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить бетонные полусферы на придомовой территории Многоквартирного дома по периметру с целью ограничения нахождения автотранспортных средств, со стороны «пожарного» проезда и со стороны уличной парковки, входов/выходов холодных коридоров многоквартирного дома, в связи с этим утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка бетонных полусфер», в размере 6 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
27 146,65	46,05%	22 867,15	38,79%	8 582,20	14,56%	355,40	0,60%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24.

О разрешении возможности монтажа собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возможность монтажа собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить возможность монтажа собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
35 512,40	60,24%	14 269,15	24,20%	8 608,15	14,60%	561,70	0,96%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 25.

О разрешении возможности установки собственниками помещений камер видеонаблюдения на этаже, при условии обязательного письменного согласования с собственниками помещений этажа своей секции, на котором планируется установка камер видеонаблюдения и управляющей организации, условий таких работ и места размещения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возможность установки собственниками помещений камер видеонаблюдения на этаже, при условии обязательного письменного согласования с собственниками помещений этажа своей секции, на котором планируется установка камер видеонаблюдения и управляющей организации, условий таких работ и места размещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить возможность установки собственниками помещений камер видеонаблюдения на этаже, при условии обязательного письменного согласования с собственниками помещений этажа своей секции, на котором планируется установка камер видеонаблюдения и управляющей организации, условий таких работ и места размещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
42 058,93	71,35%	6 471,60	10,98%	10 152,87	17,22%	268,00	0,45%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 26.

О разрешении возможности установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возможность установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить возможность установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 783,80	59,00%	18 186,00	30,85%	5 670,60	9,62%	311,00	0,53%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 27

О наделении выбранной управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при

этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
42 608,80	40,56%	7 875,56	7,49%	7 756,90	7,38%	710,14	0,69%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 28.

О выборе формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника

финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.

- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством

- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.

- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством

- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
44 379,90	42,25%	4 889,40	4,65%	8 979,60	8,54%	702,50	0,68%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 29.

Об уполномочивании регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12

месяцев ежегодно.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
45 898,90	43,69%	4 049,50	3,85%	7 829,30	7,45%	1 173,70	1,13%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 30.

Об установке 99 (девятидесяти девяти) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения, в лифтовых холлах на этажах с квартирами и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 99 (девятидесяти девяти) камер видеонаблюдения», в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №31, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №30.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 99 (девятидесяти девять) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения, в лифтовых холлах на этажах с квартирами и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 99 (девятидесяти девяти) камер видеонаблюдения», в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №31, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 99 (девятидесяти девять) камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения, в лифтовых холлах на этажах с квартирами и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 99 (девятидесяти девяти) камер видеонаблюдения», в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими

лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №31, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №30.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
25 869,35	43,88%	23 482,62	39,83%	8 731,43	14,81%	868,00	1,47%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 31.

Об установке 12 (двенадцати) дополнительных камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», в размере 13 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 21 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №30, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №31.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 12 (двенадцать) дополнительных камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», в размере 13 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 21 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №30, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 12 (двенадцать) дополнительных камер видеонаблюдения с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома и утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», в размере 13 руб. 79 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 21 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

В случае принятия решения «ЗА» по вопросам №17 или №30, объединить в платежном документе плату (ставку) за дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения» с принятым вопросом «ЗА» №31.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
31 059,45	52,69%	19 784,78	33,56%	7 506,87	12,73%	600,30	1,02%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 32.

О принятии решения использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему, или иную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

- Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
45 802,00	77,69%	6 709,30	11,38%	6 066,30	10,29%	373,80	0,64%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 33.

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
46 365,13	78,65%	7 434,67	12,61%	4 630,60	7,85%	521,00	0,89%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 34.

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
49 684,13	84,28%	4 126,67	7,00%	4 558,30	7,73%	582,30	0,99%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол и все приложения подлежат передаче для хранения в орган государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1** Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 22 листах;
Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 4 листах;
Приложение № 3 Реестр почтовых направлений собственникам помещений в Многоквартирном доме, сообщений о проведении общего собрания на 33 листах.
Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 40 листах;
Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 4 листах;
Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 11 листах;
Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 14 листах;
Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 3912 листах;
Приложение № 9 Проект Договора управления Многоквартирным домом на 12 листах;
Приложение № 10 Положение о Совете Многоквартирного дома на 5 листах;
Приложение № 11 Должностная инструкция по организации работы охраны на 2 листах;
Приложение № 12 Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома на 2 листах;
Приложение № 13 Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема 1, Схема 2) на 4 листах;
Приложение № 14 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 17 листах;
Приложение № 15 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 54 от 01.09.2022 на 2 листах;
Приложение № 16 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО

Д. С. Семенов 02.10.2022 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО

Андреев И.И. 02.10.2022 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

Суслов И.В. 02.10.2022 г.
дата проставления подписи
Д. С. Семенов 02.10.2022 г.
дата проставления подписи
Андронов Д. Представитель управляющей
организации ООО «УК Орион» по доверенности № 54 от 01.09.2022 02.10.2022 г.
дата проставления подписи