

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 31 января 2024 Г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЧОБOTOVСКАЯ, ДОМ 2, КОРПУС 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 31 января 2024 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 25 сентября 2023 г. с 19:00 до 19:30 ч.

Место проведения информационной (очной) части: Во дворе Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: Во дворе Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1.

Дата начала приёма бланков решений: с 19:30 ч. 25 сентября 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 22 января 2024 г. до 18:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

Офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Лукашов Николай Николаевич (кв. 482).

Секретарь общего собрания: Попов Роман Александрович (кв. 405).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Дубинец Евгений Михайлович (кв. 328);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 33 074,30 квадратных метра, в том числе: 1 716,10 квадратных метра нежилых помещений и 31 358,20 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 33 074,30 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 18 873,43 голосов, что соответствует 57,06 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Лукашова Николая Николаевича (кв. 482) и секретарем Попова Романа Александровича (кв. 405) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Дубинца Евгения Михайловича (кв. 328);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

2. Об установлении ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 3 (трех) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов и Подземной автостоянки ЖК «Форест» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, в связи с этим:

- Утвердить единократовый платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 511 руб. 82 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 14 руб. 45 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 23 руб. 80 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)».
 - Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема №1);
 - Утвердить Правила использования заграждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории Многоквартирного дома (Правила);
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов);
 - В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), направлять денежные средства, на оплату дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
- *Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.
3. Об установке 6 (шести) штук искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских) на территории проезжей части по периметру с внешней стороны Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4. (Схема №2);
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 61 руб. 51 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 4 руб. 00 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений.
- *Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.
4. Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.
5. Об утверждении новой схемы движения на придомовой территории Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, и установку 14 (четырнадцати) дорожных знаков, согласно прилагаемым схемам. (Схема №3, №4).
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 50 руб. 50 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН

1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирного дома, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам утверждения схемы движения и установки дорожных знаков.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

6. О передаче придомовой территории Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, в обслуживание Государственному Бюджетному Учреждению города Москвы "Жилищник Района Ново-Переделкино» (ОГРН 1157746603662) за счет бюджета города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

7. О разрешении возможности установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения. При монтаже/демонтаже дополнительных декоративных корзин, кондиционеров в случае повреждения фасада, восстановление фасада многоквартирного дома осуществляется за счет собственника помещения.

8. О разрешении возможности установки собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) оптирование при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

9. О принятии решения о продлении консервации системы мусоропровода в связи с неоконченными ремонтными работами в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений. На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

10. О принятии решения о закрытии санитарных узлов на первых этажах Многоквартирного дома с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений.

11. Об утверждении единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

12. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1.

Об избрании председателем Лукашова Николая Николаевича (кв. 482) и секретарем Попова Романа Александровича (кв. 405) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Дубинца Евгения Михайловича (кв. 328);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Лукашова Николая Николаевича (кв. 482) и секретарем Попова Романа Александровича (кв. 405) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Дубинца Евгения Михайловича (кв. 328);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Лукашова Николая Николаевича (кв. 482) и секретарем Попова Романа Александровича (кв. 405) внеочередного общего собрания собственников и наделить

полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Дубинца Евгения Михайловича (кв. 328);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
17 069,73	90,44%	180,90	0,96%	1 379,10	7,31%	243,70	1,29%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2.

Об установлении ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 3 (трех) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов и Подземной автостоянки ЖК «Форест» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 511 руб. 82 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 14 руб. 45 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 23 руб. 80 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)».
- Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема №1);
- Утвердить Правила использования заграждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории Многоквартирного дома (Правила);
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов);
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), направлять денежные средства, на оплату дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 3 (трех) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов и Подземной автостоянки ЖК «Форест» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, в связи с этим:

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 511 руб. 82 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 14 руб. 45 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 23 руб. 80 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)».
 - Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема №1);
 - Утвердить Правила использования заграждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории Многоквартирного дома (Правила);
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов);
 - В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), направлять денежные средства, на оплату дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)»;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
- *Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 3 (трех) штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов и Подземной автостоянки ЖК «Форест» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, в связи с этим:
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 511 руб. 82 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 14 руб. 45 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 23 руб. 80 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)».
 - Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема №1);
 - Утвердить Правила использования заграждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории Многоквартирного дома (Правила);

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающих устройств (шлагбаумов);

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), направлять денежные средства, на оплату дополнительных услуг «Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)», «Расширенное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и «Диспетчеризация ограждающих устройств (шлагбаумов)»;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
15 795,03	47,76%	2 321,70	7,02%	167,20	0,51%	589,50	1,77%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3.

Об установке 6 (шести) штук искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских) на территории проезжей части по периметру с внешней стороны Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4. (Схема №2);

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 61 руб. 51 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 4 руб. 00 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 6 (шесть) штук искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских) на территории проезжей части по периметру с внешней стороны Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4. (Схема №2);

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 61 руб. 51 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 4 руб. 00 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех

уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 6 (шесть) штук искусственных дорожных неровностей (лежачих полицейских) на территории проезжей части по периметру с внешней стороны Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4. (Схема №2);

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 61 руб. 51 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание искусственных дорожных неровностей» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 4 руб. 00 коп. ежемесячно с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 598,43	77,35%	3 639,60	19,28%	55,80	0,30%	579,60	3,07%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.

Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта города Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта города Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта города Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
17 713,83	93,86%	467,20	2,48%	446,20	2,36%	246,20	1,30%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5.

Об утверждении новой схемы движения на придомовой территории Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, и установку 14 (четырнадцати) дорожных знаков, согласно прилагаемым схемам. (Схема №3, №4).

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 50 руб. 50 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирного дома, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам утверждения схемы движения и установки дорожных знаков.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую схему движения на придомовой территории Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, и установку 14 (четырнадцати) дорожных знаков, согласно прилагаемым схемам. (Схема №3, №4).

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 50 руб. 50 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирного дома, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам утверждения схемы движения и установки дорожных знаков.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новую схему движения на придомовой территории Многоквартирных домов и Подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4, и установку 14 (четырнадцати) дорожных знаков, согласно прилагаемым схемам. (Схема №3, №4).

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, а также плату (ставку) за неё в размере 50 руб. 50 коп. с одного жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации;

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирного дома, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам утверждения схемы движения и установки дорожных знаков.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 582,73	77,27%	2 736,70	14,50%	1 107,00	5,87%	447,00	2,36%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6.

О передаче придомовой территории Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, в обслуживание Государственному Бюджетному Учреждению города Москвы "Жилищник Района Ново-Переделкино» (ОГРН 1157746603662) за счет бюджета города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, в обслуживание Государственному Бюджетному Учреждению города Москвы "Жилищник Района Ново-Переделкино» (ОГРН 1157746603662) за счет бюджета города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, в обслуживание Государственному Бюджетному Учреждению города Москвы "Жилищник Района Ново-Переделкино» (ОГРН 1157746603662) за счет бюджета города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и Подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 518,93	76,93%	2 059,10	10,91%	1 719,40	9,11%	576,00	3,05%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7.

О разрешении возможности установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения. При монтаже/демонтаже дополнительных декоративных корзин, кондиционеров в случае повреждения фасада, восстановление фасада многоквартирного дома осуществляется за счет собственника помещения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возможность установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения. При монтаже/демонтаже дополнительных декоративных корзин, кондиционеров в случае повреждения фасада, восстановление фасада многоквартирного дома осуществляется за счет собственника помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить возможность установки собственниками помещений корзин для кондиционеров, в том числе установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, с сохранением архитектурного облика и технического состояния многоквартирного дома, при условии обязательного письменного согласования с управляющей организацией, условий таких работ и места размещения. При монтаже/демонтаже дополнительных декоративных корзин, кондиционеров в случае повреждения фасада, восстановление фасада многоквартирного дома осуществляется за счет собственника помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
13 952,20	73,93%	3 114,20	16,50%	1 667,73	8,84%	139,30	0,73%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8.

О разрешении возможности установки собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить возможность установки собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в

межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить возможность установки собственниками помещений запирающих устройств, типа «Антипаника» на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
16 737,15	88,68%	1 306,05	6,92%	690,83	3,66%	139,40	0,74%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9.

О принятии решения о продлении консервации системы мусоропровода в связи с неоконченными ремонтными работами в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений. На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продлении консервации системы мусоропровода в связи с неоконченными ремонтными работами в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений. На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о продлении консервации системы мусоропровода в связи с неоконченными ремонтными работами в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений. На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
15 411,05	81,65%	2 782,43	14,74%	399,60	2,12%	280,35	1,49%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10.

О принятии решения о закрытии санитарных узлов на первых этажах Многоквартирного дома с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии санитарных узлов на первых этажах Многоквартирного дома с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии санитарных узлов на первых этажах Многоквартирного дома с дальнейшей возможностью открытия на основании решения общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
14 722,98	78,01%	2 711,70	14,37%	1 269,95	6,73%	168,80	0,89%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11.

Об утверждении единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику

помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единственными возможными способами уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома, способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многоквартирным домом и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многоквартирном доме заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме под роспись.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
15 285,08	80,99%	1 975,00	10,46%	1 482,05	7,85%	131,30	0,70%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12.

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
17 697,08	93,77%	292,20	1,55%	822,15	4,36%	62,00	0,32%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 6 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 2 листах;

Приложение № 3 Реестр почтовых направлений собственникам помещений в Многоквартирном доме, сообщений о проведении общего собрания на 10 листах;

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 3 листах;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в

Многоквартирном доме на 1 листе;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах;

Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 563 листах;

Приложение № 9 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 12 листах;

Приложение № 10 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 1 от 01.01.2024 на 1 листах;

Приложение № 11 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 9 листах.

Приложение № 12 Акт об отсутствии секретаря общего собрания на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО



(Лукашов Н. Н.)

31.01.2024г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО

—

(Попов Р. А.)

—
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО



(Дубинец Е. М.)

31.01.2024
дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»
по доверенности

№ от 01.01.2024



31.01.2024
дата проставления подписи