

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Чоботовская ул., д. 2 корп. 1
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 33 081,1 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	2 274 656,44	1,00	2 274 656,44	1,00	2 274 656,44
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	313 608,83	1,00	313 608,83	1,00	313 608,83
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	258 032,58	1,00	258 032,58	1,00	258 032,58
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	516 065,16	1,00	516 065,16	1,00	516 065,16
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	1 385 436,47	1,00	1 385 436,47	1,00	1 385 436,47
6	ТО отопления	руб.	841 583,18	1,00	841 583,18	1,00	841 583,18
7	ТО ОДПУ	руб.	317 578,56	1,00	317 578,56	1,00	317 578,56
8	Аварийное обслуживание	руб.	1 171 070,94	1,00	1 171 070,94	1,00	1 171 070,94
9	ТО конструктивных элементов	руб.	500 186,23	1,00	500 186,23	1,00	500 186,23

10	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	543 853,28	1,00	543 853,28	1,00	543 853,28
11	ТО систем АСКУ	руб.	893 189,70	1,00	893 189,70	1,00	893 189,70
12	ТО ИТП	руб.	706 612,30	1,00	706 612,30	1,00	706 612,30
13	Уборка	руб.	3 572 758,80	1,00	3 572 758,80	1,06	3 803 993,24
14	ТО лифтов	руб.	1 770 500,47	1,00	1 770 500,47	1,00	1 770 500,47
15	ТО пожарной безопасности	руб.	1 425 133,79	1,00	1 425 133,79	1,00	1 425 133,79
16	ТО СКУД	руб.	492 246,77	1,00	492 246,77	1,00	492 246,77
17	Обеспечение санитарного состояния	руб.	43 667,05	1,00	43 667,05	1,00	43 667,05
ИТОГО					17 026 180,55		17 257 414,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, ТО отопления, ТО ОДПУ, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем, ТО систем АСКУ

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-326 166,29

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

6 168 963,53

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

6 168 963,53

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	516 065,16	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	1 385 436,47	1,00	
3	ТО отопления	договор управления	841 583,18	1,00	
4	ТО ОДПУ	договор управления	317 578,56	1,00	
5	Аварийное обслуживание	договор управления	1 171 070,94	1,00	
6	ТО конструктивных элементов	договор управления	500 186,23	1,00	-
7	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	543 853,28	1,00	-

8	ТО систем АСКУ	договор управления	893 189,70	1,00	
ИТОГО			6 168 963,53		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
2 274 656,44

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	44 609,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	913 686,80	17 137 624,92	17 351 046,56	700 265,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		913 686,80	17 137 624,92	17 351 046,56	700 265,16