

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Чоботовская ул., д. 2 корп. 1

2024 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	1 608 425,93
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	17 026 180,55
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	15 352 150,35
4	Сумма произведенного перерасчёта за содержание и ремонт жилых помещений	57 945,87
5	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	3 224 510,26
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	2 274 656,44
2	Диспетчерское обслуживание	313 608,83
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	258 032,58
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	516 065,16
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	1 618 928,32
6	ТО отопления	841 583,18
7	ТО ОДПУ	317 578,56
8	Аварийное обслуживание	1 171 070,94
9	ТО конструктивных элементов	500 186,23
10	ТО систем вентиляции и климатических систем	543 853,28
11	ТО систем АСКУ	893 189,70
12	ТО ИТП	706 612,30
13	Уборка МОП	3 243 271,04
14	Содержание мусоропровода (осмотр)	107 182,76
15	Содержание контейнерной площадки	222 304,99
16	ТО лифтов	2 286 748,72
17	ТО пожарной безопасности	1 425 133,79
18	ТО СКУД	492 246,77
19	Обеспечение санитарного состояния	43 667,05
20	КРСОИ	1 521 176,52
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	19 297 097,17
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	572 249,46
3	за электроэнергию	2 291 539,43