

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Чоботовская ул., д. 2 корп. 3

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	2 705 248,82
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	23 333 635,42
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	24 169 611,87
4	Сумма произведенного перерасчёта за содержание и ремонт жилых помещений	26 434,30
5	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	1 842 838,07
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	3 949 689,74
2	Диспетчерское обслуживание	348 182,02
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	832 372,63
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	870 455,04
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	946 619,86
6	ТО отопления	4 597 090,68
7	ТО ОДПУ	375 383,74
8	Аварийное обслуживание	364 503,05
9	ТО конструктивных элементов	489 630,96
10	ТО систем АСКУ	1 713 708,36
11	ТО ИТП	720 000,00
12	Уборка МОП	3 344 680,80
13	Содержание мусоропровода (осмотр)	146 889,29
14	ТО лифтов	1 470 899,84
15	ТО пожарной безопасности	1 747 008,00
16	ТО СКУД	282 897,89
17	Обеспечение санитарного состояния	108 806,88
18	КРСОИ	1 530 488,75
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	23 839 307,52
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	154 283,31
3	за электроэнергию	7 473 990,86