

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных 2023 г

Адрес МКД	Чоботовская ул., д. 2 корп. 3
------------------	--------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	3 995 297,06	7,26
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	841 984,09	1,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	495 284,76	0,90
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	880 506,24	1,60
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	7 869 524,52	14,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	720 914,48	1,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	110 063,28	0,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	3 775 170,50	6,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	2 476 423,80	4,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	891 512,57	1,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	1 260 224,56	2,29
Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	286 164,53	0,52

Дополнительные услуги.

ТО системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	45 859,70	269 655,04	0,49
----------------------------	------	---	-----------	------------	------