

ПРОТОКОЛ № 6/н от 24.10.2025 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата подведения итогов общего собрания: 24.10.2025 г.

Номер протокола (УИН, полученный в системе при создании сообщения о проведения общего собрания): 6/н

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников помещений (продолжительность голосования):

Дата и время начала проведения голосования: 19 ч. 00 мин. 20.05.2025 г.

Дата и время окончания проведения голосования: 23 ч. 59 мин. 19.10.2025 г.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: 19 ч. 00 мин. 20.05.2025 г. по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2 на внутриворобовой территории

Место проведения общего собрания (место приема инициатором общего собрания заполненных решений собственников помещений):

- офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Орион» по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1;
- почтовый ящик для бланков решений на воротах между 1 и 2 корпусом;
- путем передачи представителям управляющей организации

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ОРИОН" ОГРН 1127747280363 ИНН 7701983680

Председатель Общего собрания: [REDACTED], собственник квартиры № 297 в многоквартирном доме.

Секретарь Общего собрания: [REDACTED], собственника квартиры № 20 в многоквартирном доме.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): [REDACTED], собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме; представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) Бухарова Юлия Геннадьевна по доверенности №65 от 27.08.2025 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и об общем количестве собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями:

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: **45201.7 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: **682**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **25618.75 кв.м.**, что соответствует тому же количеству голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, и составляет **56.68%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **310**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопрос №2. Открытие мусоропровода.

Вопрос №3. Отмена использования кодовых замков.

Вопрос №4. Установка и обслуживание камер видеонаблюдения.

Вопрос №5. Установка искусственной неровности на территории проезжей части.

Вопрос №6. Отмена дополнительной услуги "Охрана".

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 297 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 20 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- [REDACTED], собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
21506.4	83.95	498.1	1.94	3500.2	13.66	114.05	0.45

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 «Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания»: **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №2. Открытие мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии мусоропровода в многоквартирном доме путем разблокировки клапанов во всех подъездах, начиная с 1-го числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников.

В связи с открытием мусоропровода возобновить его эксплуатацию и обслуживание, пропорционально увеличив плату за содержание помещения.

Утвердить размер платы за содержание помещения, в связи с открытием системы мусоропровода, в размере 48,58 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется, в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства на процент такого изменения, при

этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2392.6	9.34	14784.25	57.71	8441.9	32.95	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 «Открытие мусоропровода»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №3. Отмена использования кодовых замков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отмену использования кодовых замков на калитках, ведущих на придомовую территорию многоквартирных домов и подземной автостоянки по адресам: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия решения "ЗА" на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6193.75	24.18	10418.3	40.67	9006.7	35.16	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 «Отмена использования кодовых замков»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №4. Установка и обслуживание камер видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома в количестве 21 шт.

Утвердить единовременный платеж на установку камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме в размере 2150,00 руб. с жилого/нежилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" в размере 0,70 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома и оказания услуги "Техническое обслуживание видеонаблюдения". Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
----	--	--------	--	--------------	--	------------------	--

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11888.65	46.41	4806.7	18.76	8923.4	34.83	0	0.0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 «Установка и обслуживание камер видеонаблюдения»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №5. Установка искусственной неровности на территории проезжей части.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить искусственную неровность на территории проезжей части многоквартирных домов и подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4 в количестве 1 шт.

Утвердить единовременный платеж на установку искусственной неровности на территории проезжей части многоквартирных домов и подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4 в размере 44,75 руб. с жилого/нежилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки искусственной неровности на территории проезжей части многоквартирных домов и подземной автостоянки по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения "ЗА" на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по адресу: город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 1, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 2, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 3, город Москва, улица Чоботовская, дом 2, корпус 4.

Со схемой предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10026.35	39.14	6074.2	23.71	9481.3	37.01	36.9	0.14

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 «Установка искусственной неровности на территории проезжей части»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №6. Отмена дополнительной услуги "Охрана".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене дополнительной услуги "Охрана", утвержденной ранее на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на расторжение договоров с третьими лицами, заключенных для оказания данной дополнительной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10346.35	40.39	6003.5	23.43	9232.0	36.04	36.9	0.14

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 «Отмена дополнительной услуги "Охрана"»: не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Копия сообщения о проведении общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах на: 12 л. в 1 экз.

Приложение №3. Сведения о лицах, принявших участие в собрании на: 4 л. в 1 экз.

Приложение №4. Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 352 л. в 1 экз.

Приложение №6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №7. Копия доверенности на представителя управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №8. Присутствующие лица на очной части общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Председатель общего
собрания:



(подпись)


собственник квартиры № 297 в
многоквартирном доме

(Ф. И. О.)

24.10.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)


, собственника
квартиры № 20 в
многоквартирном доме

(Ф. И. О.)

24.10.2025 г.

(дата)

Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):



(подпись)

,
собственника квартиры № 70 в
многоквартирном доме

(Ф. И. О.)

24.10.2025 г.

(дата)



(подпись)

представитель Общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«Орион» (ОГРН 1127747280363,
ИНН 7701983680) Бухарова
Юлия Геннадьевна по
доверенности №65 от 27.08.2025
г.

(Ф. И. О.)

24.10.2025 г.

(дата)

