

ПЛАН РАБОТ

за содержание и ремонт общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт
2022 г

Адрес МКД	Чоботовская ул., д.2 корп.3
-----------	-----------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			72,80	68 560,56	0,12
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды D 25-40	1 шт.	4 раза в год	18	8 069,04	0,01
Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.	1 шт.	4 раза в год	18	16 140,24	0,03
Снятие и запись показаний счетчика воды	1 шт.	1 раз в месяц	18	24 207,12	0,04
Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	1 шт.	по мере необходимости	18	20 144,16	0,04
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги				843 168,24	1,53
Информирование потребителей	1 финансово-лицевой счет	постоянно	762	73 426,32	0,13
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 платежный документ	постоянно	762	80 467,20	0,15
Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг	1 платежный документ	постоянно	762	505 846,08	0,92
Учет платежей по финансово-лицевым счетам	1 финансово-лицевой счет	постоянно	762	183 428,64	0,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.				111 031,44	0,20
Дератизация и дезинсекция	руб./кв.м.	1 раз в квартал	3 558,70	111 031,44	0,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				1 262 088,00	2,29
Техническое обслуживание лифтов	шт.	ежемесячно	15	1 193 400,00	2,17
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	раз в год	15	63 000,00	0,11
Страхование лифтов	шт.	раз в год	15	5 688,00	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах				889 713,12	1,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	1 ИТП	1 раз в месяц	0,50	889 713,12	1,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, включая очистку мусоропроводов, мусороприемных камер.			195,39	496 290,85	0,91
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 м2	1 раз в день	28,70	47 708,30	0,09
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.	1 м мусоропров	2 раза в месяц	78,91	146 728,20	0,27
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 клапан	1 раз в неделю	87,78	301 854,35	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 476 882,40	4,50

Осмотр конструктива вентиляционных каналов, проверка каналов, устранение мелких неисправностей в системе вентиляции	1 м2 общей площади	перед началом отопительного сезона	45 859,70	424 202,23	0,77
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 м2 общей площади	ежемесячно	45 859,70	2 052 680,17	3,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем контроля доступа				286 386,36	0,52
Техническое обслуживание домофонных систем (в т.ч видеодомофоны)	1 устройство	раз в квартал	7	76 945,68	0,14
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (в т.ч. охранное телевидение)	1 устройство	раз в квартал	2	25 632,48	0,05
Техническое обслуживание электромагнитных автоматических запирающих устройств	1 устройство	раз в квартал	15,00	183 808,20	0,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				4 794 678,28	8,70
Испытание трубопровода системы центрального отопления	1 м трубопровода	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	35 307,00	2 103 237,99	3,82
Обслуживание преобразователя давления	1 шт.	1 раз в месяц	17	17 431,29	0,03
Обслуживание преобразователя расхода d до 50	1 шт.	1 раз в месяц	17,00	103 965,20	0,19
Обслуживание тепловычислителя с диспетчеризацией	1 шт.	1 раз в месяц	4,00	2 539,00	0,00
Обслуживание термопреобразователя	1 шт.	1 раз в месяц	4	4 540,88	0,01
Окончательная проверка при сдаче системы отопления	1 м трубопровода	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	35 307,00	545 493,15	0,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 м трубопровода	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	35 307,00	152 526,24	0,28
Рабочая проверка системы отопления	1 м трубопровода	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	35 307,00	1 307 771,28	2,38
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	1	13 666,79	0,02
Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера без диспетчеризации	1 шт.	1 раз в месяц	4,00	13 476,24	0,02
Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 м2 осматриваемых помещений	перед началом отопительного сезона	3 559	15 942,98	0,03
Осмотр устройств системы центрального отопления в местах общего пользования	1 м2 общей площади	перед началом отопительного сезона	45 859,70	514 087,24	0,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				326 941,07	0,60
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 м2 общей площади	1 раз в год	45 859,70	202 241,28	0,37
Запись показаний ОДПУ электроэнергии	1 шт.	1 раз в месяц	25,00	15 834,00	0,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 м2 общей площади	1 раз в год	45 859,70	42 649,52	0,08
Осмотр линий электрических сетей в местах общего пользования с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 мест	перед началом отопительного сезона	694,00	62 702,90	0,11
Осмотр линий электрических сетей в силовых установках с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 силовая установка	перед началом отопительного сезона	7,00	3 513,37	0,01
Управление многоквартирным домом				3 995 297,06	7,26
Выполнение работ по текущему устранению неисправностейоборудования МКД, возникших в процессе эксплуатации			0,00	1 510 769,94	2,74
Общестроительные работы	руб.	по графику	0,00	342 920,00	0,62
Ремонт лифтов	руб.	по графику	0,00	824 929,94	1,50
ППР при эксплуатации МКД	руб.	по графику	0,00	342 920,00	0,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов				495 130,30	0,90
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 м2 кровли	в период подготовки к сезонной эксплуатации - 2 раза в год	3 025,60	64 868,86	0,12
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 м2 кровли	по необходимости	302,56	43 205,57	0,08
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением нарушений	1 м2 общей площади	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год	45 859,70	16 050,90	0,03
Осмотр стен, перегородок, фасадов с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 м2 общей площади	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год	45 859,70	126 572,77	0,23

Осмотр перекрытий и покрытий с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 м2 общей площади	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год	45 859,70	62 827,79	0,11
Осмотр внутренней отделки стен с фиксацией выявленных нарушений и устранением мелких недостатков	1 м2 общей площади	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации - 1 раз в год	45 859,70	181 604,41	0,33
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3 774 289,54	6,86
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторы)	1 м2	2 раз в год	687,25	25 579,45	0,05
Влажная протирка подоконников	1 м2	2 раз в год	65,27	1 946,35	0,00
Мытье легкодоступных окон обычной конфигурации с количеством ячеек в оконном переплете до 5	1 м2	2 раза в год	652,72	27 603,53	0,05
Мытье пола кабины лифта	1 м2	1 раз в день	39,17	117 733,81	0,21
Протирка стен и дверей кабины лифта	1 м2	2 раза в месяц	270,48	88 284,67	0,16
Подметание чердаков и подвалов	1 м2	1 раз в год	3 558,70	5 978,62	0,01
Мытье с предварительным подметанием лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров и коридоров нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	1 м2	1 раз в месяц	403,95	57 829,48	0,11
Мытье с предварительным подметанием лестничных площадок и маршей, лифтовых холлов, тамбуров и коридоров выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	1 м2	1 раз в неделю	7 155,70	3 449 333,63	6,27
Организация учета предоставленных услуг, в том числе с помощью автоматизированных систем (АСКУ В,Т,Э)				1 914 196,92	3,47
Запись показаний счетчика ИПУ	1 прибор	постоянно	1 546,00	979 174,56	1,78
Расчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 шт.	постоянно	47,00	178 669,56	0,32
Учет объемов и качества отпущенного коммунального ресурса. Осуществление контроля за правильностью снятия абонентами показаний средств измерения и предоставления ими сведений об объемах полученных услуг, при количестве потребителей ЖКУ до 10000.	1 потребитель ЖКУ	постоянно	2 094,00	756 352,80	1,37
Устранение аварийных ситуаций в установленные законодательством сроки				722 333,63	1,31
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	1 смена сменный режим/месяц	круглосуточно	0,34	353 621,64	0,64
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД со сроком эксплуатации до 10 лет, без ВДГО	на 1 кв.м общей площади в смену	круглосуточно	45 859,70	368 711,99	0,67
ВСЕГО стоимость работ				23 967 757,71	43,53