

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Чоботовская ул., д. 2 корп. 3
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 45 336,2 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	3 949 689,74	1,00	3 949 689,74	1,00	3 949 689,74
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	348 182,02	1,00	348 182,02	1,00	348 182,02
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	832 372,63	1,00	832 372,63	1,00	832 372,63
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	870 455,04	1,00	870 455,04	1,00	870 455,04
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	946 619,86	1,00	946 619,86	1,00	946 619,86
6	ТО отопления	руб.	4 597 090,68	1,00	4 597 090,68	1,00	4 597 090,68
7	ТО ОДПУ	руб.	375 383,74	1,00	375 383,74	1,00	375 383,74
8	Аварийное обслуживание	руб.	364 503,05	1,00	364 503,05	1,00	364 503,05
9	ТО конструктивных элементов	руб.	489 630,96	1,00	489 630,96	1,00	489 630,96

10	ТО систем АСКУ	руб.	1 713 708,36	1,00	1 713 708,36	1,00	1 713 708,36
11	ТО ИТП	руб.	881 335,73	1,00	881 335,73	1,00	881 335,73
12	Уборка	руб.	3 878 965,27	1,00	3 878 965,27	1,00	3 878 965,27
13	ТО лифтов	руб.	1 245 838,78	1,00	1 245 838,78	1,33	1 656 462,11
14	ТО пожарной безопасности	руб.	2 448 154,80	1,00	2 448 154,80	1,00	2 448 154,80
15	ТО СКУД	руб.	282 897,89	1,00	282 897,89	1,00	282 897,89
16	Обеспечение санитарного состояния	руб.	108 806,88	1,00	108 806,88	1,00	108 806,88
ИТОГО					23 333 635,42		23 744 258,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, ТО отопления, ТО ОДПУ, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем АСКУ

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

9 357 391,68

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

9 357 391,68

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	870 455,04	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	946 619,86	1,00	
3	ТО отопления	договор управления	4 597 090,68	1,00	
4	ТО ОДПУ	договор управления	375 383,74	1,00	
5	Аварийное обслуживание	договор управления	364 503,05	1,00	
6	ТО конструктивных элементов	договор управления	489 630,96	1,00	-
7	ТО систем АСКУ	договор управления	1 713 708,36	1,00	-
ИТОГО			9 357 391,68		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

3 949 689,74

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	955 756,47	30 264 892,27	31 220 648,74	0,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		955 756,47	30 264 892,27	31 220 648,74	0,00