

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Чоботовская ул., д. 2 корп. 2

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	2 925 239,81
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	23 584 438,98
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	24 318 170,94
4	Сумма произведенного перерасчёта за содержание и ремонт жилых помещений	17 622,96
5	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	2 173 884,89
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	3 150 823,86
2	Диспетчерское обслуживание	434 406,78
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	357 423,30
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	1 281 225,06
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	2 271 012,66
6	ТО отопления	1 726 629,48
7	ТО ОДПУ	357 423,30
8	Аварийное обслуживание	1 622 151,90
9	ТО конструктивных элементов	1 193 243,94
10	ТО систем вентиляции и климатических систем	610 369,02
11	ТО систем АСКУ	1 319 716,80
12	ТО ИТП	720 000,00
13	Уборка МОП	4 214 792,30
14	ТО лифтов	3 150 805,03
15	ТО пожарной безопасности	1 569 096,00
16	ТО СКУД	632 364,30
17	Обеспечение санитарного состояния	38 491,74
18	КРСОИ	1 696 000,47
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	26 345 975,95
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	1 302 329,70
3	за электроэнергию	7 267 942,47