

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Чоботовская ул., д. 2 корп. 2
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 45 823,5 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	3 150 823,86	1,00	3 150 823,86	1,00	3 150 823,86
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	434 406,78	1,00	434 406,78	1,00	434 406,78
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	357 423,30	1,00	357 423,30	1,00	357 423,30
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	1 281 225,06	1,00	1 281 225,06	1,00	1 281 225,06
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	2 271 012,66	1,00	2 271 012,66	1,00	2 271 012,66
6	ТО отопления	руб.	1 726 629,48	1,00	1 726 629,48	1,00	1 726 629,48
7	ТО ОДПУ	руб.	357 423,30	1,00	357 423,30	1,00	357 423,30
8	Аварийное обслуживание	руб.	1 622 151,90	1,00	1 622 151,90	1,00	1 622 151,90
9	ТО конструктивных элементов	руб.	1 193 243,94	1,00	1 193 243,94	1,00	1 193 243,94

10	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	610 369,02	1,00	610 369,02	1,00	610 369,02
11	ТО систем АСКУ	руб.	1 319 716,80	1,00	1 319 716,80	1,00	1 319 716,80
12	ТО ИТП	руб.	703 848,96	1,00	703 848,96	1,00	703 848,96
13	Уборка	руб.	3 920 658,66	1,00	3 920 658,66	1,10	4 295 016,30
14	ТО лифтов	руб.	2 369 991,42	1,00	2 369 991,42	1,03	2 450 351,45
15	ТО пожарной безопасности	руб.	1 594 657,80	1,00	1 594 657,80	1,00	1 594 657,80
16	ТО СКУД	руб.	632 364,30	1,00	632 364,30	1,00	632 364,30
17	Обеспечение санитарного состояния	руб.	38 491,74	1,00	38 491,74	1,00	38 491,74
ИТОГО					23 584 438,98		24 039 156,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, ТО отопления, ТО ОДПУ, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем, ТО систем АСКУ

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

10 381 772,16

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

10 381 772,16

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	1 281 225,06	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	2 271 012,66	1,00	
3	ТО отопления	договор управления	1 726 629,48	1,00	
4	ТО ОДПУ	договор управления	357 423,30	1,00	
5	Аварийное обслуживание	договор управления	1 622 151,90	1,00	
6	ТО конструктивных элементов	договор управления	1 193 243,94	1,00	-
7	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	610 369,02	1,00	-

8	ТО систем АСКУ	договор управления	1 319 716,80	1,00	
ИТОГО			10 381 772,16		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
3 150 823,86

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	12	42 474,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	806 519,87	23 719 949,63	23 745 876,09	780 593,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		806 519,87	23 719 949,63	23 745 876,09	780 593,41