

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Беломорская ул., д. 23

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	13 258 301,77
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	51 645 055,97
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	50 131 563,82
4	Сумма произведенного перерасчёта за содержание и ремонт жилых помещений	23 839,28
5	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	14 747 954,64
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	5 268 017,52
2	Диспетчерское обслуживание	397 411,85
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	591 496,70
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	3 733 822,94
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	9 787 422,02
6	ТО отопления	9 556 368,62
7	Аварийное обслуживание	1 635 858,07
8	ТО конструктивных элементов	4 186 687,61
9	ТО систем вентиляции и климатических систем	850 276,51
10	ТО систем АСКУ	1 053 603,50
11	ТО ИТП	720 886,61
12	Уборка МОП/паркинг	8 086 869,00
13	ТО лифтов	2 994 452,06
14	ТО пожарной безопасности	2 310 534,00
15	ТО СКУД	406 653,98
16	Обеспечение санитарного состояния	64 694,95
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	51 645 055,97
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	25 750 314,61
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	1 189 128,07
3	за электроэнергию	12 906 114,43