

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по 2023 г

Адрес МКД	Беломорская ул., д.23
------------------	------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов	кв.м	согласно договора управления	69 232,10	4 519 471,49	5,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в многоквартирных домах	кв.м	согласно договора управления	69 232,10	21 475 797,42	25,85
Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	397 449,52	0,43
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	69 232,10	1 470 489,80	1,77
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	5 268 516,84	5,7
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	591 552,77	0,64
Организация учета предоставленных услуг, в том числе с помощью автоматизированных систем (АСКУ В,Т,Э)	кв.м	согласно договора управления	69 232,10	224 312,00	0,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно договора управления	69 232,10	58 154,96	0,07
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	8 087 635,50	8,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	2 310 753,00	2,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	720 954,94	0,78

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	2 994 735,89	3,24
Работы по уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	3 595 531,67	3,89
Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	кв.м	согласно договора управления	77 025,10	406 692,53	0,44
Техническое обслуживание встроенного паркинга	кв.м	согласно договора управления	7 793,00	3 123 434,40	33,4