

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 23
-----------	------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	6,41	5 924 209,18
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	2,70	2 495 376,72
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	1,01	933 455,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	2,73	2 523 103,13
Техническое обслуживание систем вентиляции многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	1,93	1 783 732,25
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	3,68	3 401 106,05
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	4,77	4 408 498,87
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	10,63	9 824 390,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	4,31	3 983 360,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	1,71	1 580 405,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	2,96	2 735 672,26

Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	0,81	748 613,02
Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 017,80	0,65	600 738,84
Техническое обслуживание систем контроля доступа в в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	0,29	268 021,94
Программное обеспечение (абонентская плата) система "Домиленд"	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	0,31	286 506,22
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	6,85	6 330 863,16
Работы по уборке помещений подземного паркинга, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	3,86	3 567 464,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	77 017,80	0,27	249 537,67
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				55,88	51 645 056,00