

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 77 017,8 м²

Дата размещения отчета: 26.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	5 268 017,52	1,00	5 268 017,52	1,00	5 268 017,52
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	397 411,85	1,00	397 411,85	1,00	397 411,85
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	591 496,70	1,00	591 496,70	1,00	591 496,70
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	3 733 822,94	1,00	3 733 822,94	1,00	3 733 822,94
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	9 787 422,02	1,00	9 787 422,02	1,00	9 787 422,02
6	ТО отопления	руб.	9 556 368,62	1,00	9 556 368,62	1,00	9 556 368,62
7	Аварийное обслуживание	руб.	1 635 858,07	1,00	1 635 858,07	1,00	1 635 858,07
8	ТО конструктивных элементов	руб.	4 186 687,61	1,00	4 186 687,61	1,00	4 186 687,61

9	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	850 276,51	1,00	850 276,51	1,00	850 276,51
10	ТО систем АСКУ	руб.	1 053 603,50	1,00	1 053 603,50	1,00	1 053 603,50
11	ТО ИТП	руб.	720 886,61	1,00	720 886,61	1,00	720 886,61
12	Уборка	руб.	8 086 869,00	1,00	8 086 869,00	1,48	11 931 016,01
13	ТО лифтов	руб.	2 994 452,06	1,00	2 994 452,06	1,00	2 994 452,06
14	ТО пожарной безопасности	руб.	2 310 534,00	1,00	2 310 534,00	1,00	2 310 534,00
15	ТО СКУД	руб.	406 653,98	1,00	406 653,98	1,00	406 653,98
16	Обеспечение санитарного состояния	руб.	64 694,95	1,00	64 694,95	1,00	64 694,95
ИТОГО					51 645 055,97		55 489 202,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, ТО отопления, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем, ТО систем АСКУ.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 804 039,29

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

30 804 039,29

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	3 733 822,94	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	9 787 422,02	1,00	-
3	ТО отопления	договор управления	9 556 368,62	1,00	-
4	Аварийное обслуживание	договор управления	1 635 858,07	1,00	
5	ТО конструктивных элементов	договор управления	4 186 687,61	1,00	
6	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	850 276,51	1,00	
7	ТО систем АСКУ	договор управления	1 053 603,50	1,00	

ИТОГО	30 804 039,29	-
-------	---------------	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
5 268 017,52

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	124	124	1 527 919,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	24 178 053,31	63 455 034,91	67 878 614,16	19 754 474,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		24 178 053,31	63 455 034,91	67 878 614,16	19 754 474,06