

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская, дом 23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.05.2025 г. по 13.08.2025 г.

г. Москва

20.08.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Беломорская, дом 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 13.05.2025 г. 15 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: город Москва, улица Беломорская, дом 23 в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Орион».

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.08.2025 г. 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- диспетчерская управляющей организации ООО «Управляющая компания «Орион» по адресу: город Москва, улица Беломорская, дом 23;
- путем передачи представителям управляющей организации.

Дата составления протокола: 20.08.2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ОРИОН" ОГРН 1127747280363 ИНН 7701983680

Председатель Общего собрания: Джум Мария Сергеевна, собственник квартиры № 767 в многоквартирном доме.

Секретарь Общего собрания: Чалов Виталий Романович, собственник квартиры № 199 в многоквартирном доме.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

- Кузнецова Татьяна Васильевна, собственника квартиры № 444 в многоквартирном доме;
- Джум Мария Сергеевна, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме;
- Чалов Виталий Романович, собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме;
- представитель управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Место проведения Общего собрания: город Москва, улица Беломорская, дом 23.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 78740.9 кв.м.;

общее количество голосов: 78740.9 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7934.74;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 10.08;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 134;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 9 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомерно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопрос №2. Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых/подсобных помещений, машино/мото-мест в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Об утверждении условий договора управления и его заключении.

Вопрос №4. О наделении полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников.

Вопрос №5. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана".

Вопрос №6. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории".

Вопрос №7. Об утверждении новой схемы движения на придомовой территории и установке дорожных знаков.

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и утверждении ставки за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах".

Вопрос №9. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем Общего собрания:

- Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- Чалова Виталия Романовича, собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- Кузнецову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 444 в многоквартирном доме;

- Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме;

- Чалова Виталия Романовича, собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Избрать Председателем Общего собрания:

- Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- Чалова Виталия Романовича, собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- Кузнецову Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 444 в многоквартирном доме;

- Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме;

- Чалова Виталия Романовича, собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5143.59	64.82	841.3	10.6	1949.85	24.57	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых/подсобных помещений, машино/мото-мест в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места в многоквартирном доме в размере 55,88 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места в многоквартирном доме в размере 55,88 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5238.24	66.02	2194.0	27.65	502.5	6.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Об утверждении условий договора управления и его заключении.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4461.29	56.22	1856.75	23.4	1616.7	20.37	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Джум Марию Сергеевну, собственника квартиры № 767 в многоквартирном доме, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3842.49	4.88	2347.35	2.98	1744.9	2.22	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана".

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 28,28 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Охрана" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 28,28 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Охрана" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется. С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2972.2	37.46	4570.44	57.6	392.1	4.94	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории".

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в размере 13,05 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" может быть индексируется

пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" в размере 13,05 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Содержание придомовой территории" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3405.05	42.91	4038.7	50.9	490.99	6.19	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Об утверждении новой схемы движения на придомовой территории и установке дорожных знаков.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в план организации дорожной движения и утвердить новую схему движения (Схема №1) на придомовой территории многоквартирного дома:

- утвердить на придомовой территории дополнительные места для инвалидов в количестве 4 шт. и для стоянки такси в количестве 3 шт. согласно прилагаемой схеме (Схема №1);
- установить знаки "Стоянка запрещена" в количестве 2 шт., знаки "Место стоянки легковых автомобилей" в количестве 3 шт., знаки "Парковка (парковочное место) с табличкой "Инвалиды" согласно прилагаемой схеме (Схема №1).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений по вопросам утверждения новой схемы движения и установки дорожных знаков.

Со схемой плана организации дорожного движения (Схема №1) можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в план организации дорожной движения и утвердить новую схему движения (Схема №1) на придомовой территории многоквартирного дома:

- утвердить на придомовой территории дополнительные места для инвалидов в количестве 4 шт. и для стоянки такси в количестве 3 шт. согласно прилагаемой схеме (Схема №1);
- установить знаки "Стоянка запрещена" в количестве 2 шт., знаки "Место стоянки легковых автомобилей" в количестве 3 шт., знаки "Парковка (парковочное место) с табличкой "Инвалиды" согласно прилагаемой схеме (Схема №1).

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений по вопросам утверждения новой схемы движения и установки дорожных знаков.

Со схемой плана организации дорожного движения (Схема №1) можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4455.49	5.66	2199.4	2.79	1279.85	1.63	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и утверждении ставки за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах".

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома в количестве 18 шт. Утвердить единовременный платеж на установку камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме в размере 31,01 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах" в размере 0,64 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки и обслуживания камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома в количестве 18 шт.

Утвердить единовременный платеж на установку камер видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме в размере 31,01 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах" в размере 0,64 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки и обслуживания камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4345.0	5.52	2683.74	3.41	906.0	1.15	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования".

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 16,63 руб. с кв. м общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 16,63 руб. с кв. м общей площади жилого/нежилого/подсобного помещения, машино/мото-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться по ссылке QR кода в нижнем правом углу бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2208.2	27.83	4936.34	62.21	790.2	9.96	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

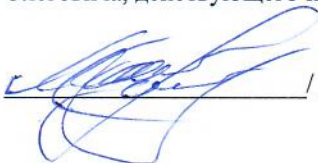
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 52 л. в 1 экз.
- 2) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 27 л. в 1 экз.
- 5) Копия текста сообщения об итогах проведенного Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении сообщений об итогах проведенного Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 144 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 10) Копия доверенности на представителя управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) Шибаева Даниила Олеговича по доверенности №21 от 15.01.2025 г. на: 1 л. в 1 экз.

Место хранения протокола и решений собрания собственников помещений: Государственная жилищная инспекция города Москвы

Подписи:

Инициатор общего собрания

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Орион» в лице Шибаева Даниила Олеговича, действующего на основании доверенности № 21 от 15.01.2025 г.

 / ШИБАЕВ Д.О.

«20» августа 2025 г.

