

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:
г. Москва, ул. Беломорская д. 18А корпус 2

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 543,03
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 604 725,35
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 940 668,46
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 940 668,46
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 940 668,46
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 599,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	417 667,49
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	404 040,00
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	257 760,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	234 092,87
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1 896 607,52
13.6	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	1 073 514,00
13.7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	25 126,65
13.8	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	26 248,80
13.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	549 968,40
13.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	195 846,63
13.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	181 023,10
13.12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	48 840,00
13.13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	503 702,34
13.14	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	65 168,20
13.15	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	105 600,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 938,85
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 012 315,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч

24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	413 126,00
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	165 309,65
24.4	Начислено потребителям	руб.	1 845 698,90
24.5	Оплачено потребителями	руб.	1 787 560,29
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	223 448,26
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	525 733,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 349 401,24
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 412 336,26
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	210 927,08
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 401,70
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	337 490,81
25.4	Начислено потребителям	руб.	2 790 238,52
25.5	Оплачено потребителями	руб.	2 785 429,44
25.июн	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	342 299,89
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 926,61
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 848 910,02
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 146 504,23
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	1 190 238,39
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	12 447,17
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-76 148,38
26.4	Начислено потребителям	руб.	537 995,53
26.5	Оплачено потребителями	руб.	377 996,65
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	83 850,50
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	17 526,00
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	752 222,37
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	702 504,52
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	179 576,68
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	18 396,81
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-69 604,85
27.4	Начислено потребителям	руб.	614 805,16
27.5	Оплачено потребителями	руб.	413 627,23
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	131 573,08
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	17 526,00
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 141,72
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514 641,02
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	131 573,08
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 624,30
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-60 798,45
28.4	Начислено потребителям	руб.	286 787,02
28.5	Оплачено потребителями	руб.	130 262,39
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	95 726,18
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	437,94
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-177 309,93
29.4	Начислено потребителям	руб.	882 782,16
29.5	Оплачено потребителями	руб.	570 054,91
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	135 417,32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	109
36	Направлено исковых заявлений	ед.	27
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	529311,00