

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 18А корп. 2
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	6,20	812 232,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,77	231 879,20
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,00	131 005,20
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	4,00	524 020,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	3,61	472 928,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	2,81	368 124,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	6,64	869 874,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,37	179 477,12
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	7,66	1 003 499,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	0,05	6 550,26
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				35,11	4 599 592,56