

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 18А корп. 2  
за 2025 год  
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 917,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 24.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                         | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                           | Выполнено                                   |                                           |
|-------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                      |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
|       |                                                      |                                   |                                                |                                             | (произведение граф 4 и 5)                 |                                             | (произведение граф 4 и 7)                 |
| 1     | 2                                                    | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                         | 7                                           | 8                                         |
| 1     | Управление                                           | руб.                              | 664 780,36                                     | 1,00                                        | 664 780,36                                | 1,00                                        | 664 780,36                                |
| 2     | Расчет и сбор платежей за ЖКУ                        | руб.                              | 156 194,81                                     | 1,00                                        | 156 194,81                                | 1,00                                        | 156 194,81                                |
| 3     | ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения | руб.                              | 161 909,26                                     | 1,00                                        | 161 909,26                                | 1,69                                        | 273 142,52                                |
| 4     | ТО ХВС, ГВС и водоотведения                          | руб.                              | 211 434,44                                     | 1,00                                        | 211 434,44                                | 1,69                                        | 356 692,00                                |
| 5     | Аварийное обслуживание                               | руб.                              | 403 820,73                                     | 1,00                                        | 403 820,73                                | 1,69                                        | 681 249,58                                |
| 6     | ТО конструктивных элементов                          | руб.                              | 280 007,77                                     | 1,00                                        | 280 007,77                                | 1,69                                        | 472 375,89                                |
| 7     | ТО ИТП                                               | руб.                              | 1 264 797,01                                   | 1,00                                        | 1 264 797,01                              | 1,00                                        | 1 264 797,01                              |
| 8     | Уборка                                               | руб.                              | 1 647 664,78                                   | 1,00                                        | 1 647 664,78                              | 1,00                                        | 1 647 664,78                              |
| 9     | ТО лифтов                                            | руб.                              | 826 689,61                                     | 1,00                                        | 826 689,61                                | 1,00                                        | 826 689,61                                |

|       |                                   |      |            |      |              |      |              |
|-------|-----------------------------------|------|------------|------|--------------|------|--------------|
| 10    | ТО пожарной безопасности          | руб. | 377 153,33 | 1,00 | 377 153,33   | 1,00 | 377 153,33   |
| 11    | Обеспечение санитарного состояния | руб. | 30 477,04  | 1,00 | 30 477,04    | 1,00 | 30 477,04    |
| ИТОГО |                                   |      |            |      | 6 024 929,15 |      | 6 751 216,93 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-919 911,50

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 057 172,20

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 783 459,98

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-726 287,78

| № п/п | Наименование работы                                  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения | договор управления          | 273 142,52                                                  | 1,69                                          | -                                                                                                                                                            |
| 2     | ТО ХВС, ГВС и водоотведения                          | договор управления          | 356 692,00                                                  | 1,69                                          | -                                                                                                                                                            |
| 3     | Аварийное обслуживание                               | договор управления          | 681 249,58                                                  | 1,69                                          | -                                                                                                                                                            |
| 4     | ТО конструктивных элементов                          | договор управления          | 472 375,89                                                  | 1,69                                          |                                                                                                                                                              |
| ИТОГО |                                                      |                             | 1 783 459,98                                                |                                               | -                                                                                                                                                            |

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

664 780,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | 2                                                        | 2                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 46 720,64                                       | 7 475 921,95                     | 7 399 859,73                     | 122 782,86                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |
| ИТОГО |                                                        | 46 720,64                                       | 7 475 921,95                     | 7 399 859,73                     | 122 782,86                                                      |