

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская, дом 18А, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.04.2025 г. по 01.06.2025 г.

г. Москва

05.06.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Беломорская, дом 18А, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.04.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: город Москва, улица Беломорская, дом 18А, корпус 2.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.06.2025 г. 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): город Москва, улица Смольная, дом 49.

Дата составления протокола: 05.06.2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ОРИОН" ОГРН 1127747280363 ИНН 7701983680

Председатель Общего собрания: Дымов Денис Евгеньевич - собственник квартиры № 112 в многоквартирном доме.

Секретарь Общего собрания: Иванов Андрей Юрьевич - собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Семенов Илья Александрович - собственник квартиры № 32 в многоквартирном доме, Морозова Наталья Геннадьевна - собственник квартиры № 39 в многоквартирном доме, Пивоваров Константин Владимирович - собственник квартиры № 7 в многоквартирном доме, Представитель управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г. Шибает Даниил Олегович.

Место проведения Общего собрания: город Москва, улица Смольная, дом 49.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10910.8 кв.м.;

общее количество голосов: 10910.8 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8720.5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79.93;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 127;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №2. О наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

Вопрос №3. Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами государственной власти, на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства.

Вопрос №4. Об утверждении условий договора управления и его заключении.

Вопрос №5. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписи от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления.

Вопрос №6. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана". О наделении полномочиями ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Охрана".

Вопрос №7. Об установке 4 (четырех) решетчатых дверей для технических помещений. Об утверждении ставки за установку 4 (четырех) решетчатых дверей. О наделении полномочиями ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки 4 (четырех) решетчатых дверей.

Вопрос №8. О закрытии системы мусоропровода в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Об утверждении места хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания: Дымова Дениса Евгеньевича, собственника квартиры № 112 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания: Иванова Андрея Юрьевича, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Общего собрания: Дымова Дениса Евгеньевича, собственника квартиры № 112 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания: Иванова Андрея Юрьевича, собственника квартиры № 154 в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7885.3	90.42	172.3	1.98	662.9	7.6	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1.Семенова Ильи Александровича, собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме;
- 2.Морозову Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме;
- 3.Пивоварова Константина Владимировича, собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме;
- 4.представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1.Семенова Ильи Александровича, собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме;
- 2.Морозову Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме;
- 3.Пивоварова Константина Владимировича, собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме;
- 4.представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8082.6	92.69	50.7	0.58	587.2	6.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами государственной власти, на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами государственной власти, на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами государственной власти, на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7910.25	90.71	216.7	2.48	593.55	6.81	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об утверждении условий договора управления и его заключении.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: С даты протокола общего собрания:

- утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией,
- заключить договор управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С даты протокола общего собрания:

- утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией,
- заключить договор управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7063.7	81.0	616.1	7.06	1040.7	11.93	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписи от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Полевого Дмитрия Игоревича правом подписи от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного данным общим собранием с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома Полевого Дмитрия Игоревича правом подписи от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного данным общим собранием с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7668.4	70.28	305.4	2.8	746.7	6.84	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана". О наделении полномочиями ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Охрана".

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 18,14 руб. с кв.м. жилого, нежилого помещения, ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Охрана".

Утвердить ежегодную индексацию последнего действующего размера ставки за дополнительную услугу "Охрана" в многоквартирном доме в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 18,14 руб. с кв.м. жилого, нежилого помещения, ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги "Охрана".

Утвердить ежегодную индексацию последнего действующего размера ставки за дополнительную услугу "Охрана" в многоквартирном доме в первом квартале на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6262.35	71.81	1958.8	22.46	499.35	5.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об установке 4 (четырех) решетчатых дверей для технических помещений. Об утверждении ставки за установку 4 (четырех) решетчатых дверей. О наделении полномочиями ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки 4 (четырех) решетчатых дверей.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 4 (четыре) решетчатые двери для технических помещений (вход/выход в подвал).

Утвердить единовременный платеж на установку 4 (четырех) решетчатых дверей для технических помещений (вход/выход в подвал) в размере 676,21 руб. с жилого, нежилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки решетчатых дверей для технических помещений (вход/выход в подвал).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 4 (четыре) решетчатые двери для технических помещений (вход/выход в подвал).

Утвердить единовременный платеж на установку 4 (четырех) решетчатых дверей для технических помещений (вход/выход в подвал) в размере 676,21 руб. с жилого, нежилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки решетчатых дверей для технических помещений (вход/выход в подвал).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7605.65	69.71	697.15	6.39	417.7	3.83	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. О закрытии системы мусоропровода в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии системы мусоропровода в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии системы мусоропровода в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3535.05	32.4	4723.85	43.3	461.6	4.23	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о всех результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения уведомления под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о всех результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения уведомления под роспись.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4040.8	46.34	2112.2	24.22	2567.5	29.44	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Об утверждении места хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7757.2	88.95	139.6	1.6	823.7	9.45	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

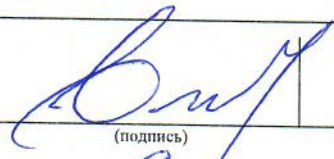
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 130 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место хранения протокола и решений собрания собственников помещений: Государственная жилищная инспекция города Москвы

Председатель общего собрания:

 (подпись)	Дымов Денис Евгеньевич - собственник квартиры № 112 в многоквартирном доме (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	--	-------------------------

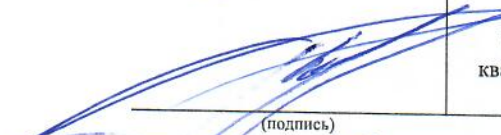
Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Иванов Андрей Юрьевич - собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	---	-------------------------

**Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):**

 (подпись)	Семенов Илья Александрович - собственник квартиры № 32 в многоквартирном доме (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	---	-------------------------

 (подпись)	Морозова Наталья Геннадьевна - собственник квартиры № 39 в многоквартирном доме (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	---	-------------------------

 (подпись)	Пивоваров Константин Владимирович - собственник квартиры № 7 в многоквартирном доме (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	--	-------------------------

 (подпись)	Представитель управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на основании доверенности № 21 от 15.01.2025г. Шибаев Даниил Олегович (Ф. И. О.)	05.06.2025 г. (дата)
--	--	-------------------------

