

Нормативы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жилых /нежилых помещений
с 01.07.2022 г.

г. Москва, ул. Беломорская д. 18А, корпус 1

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Категория дома	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, руб./кв. м. (с учетом НДС)
Цены за содержание жилых, нежилых помещений	за площадь, занимаемую сверх установленных норм для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования
	28,48

Основание:

Постановление Правительства г.Москвы № 1899-ПП от 07.12.2021 "О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы № 848-ПП от 13.12.2016г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

2. Дополнительные услуги

Вид услуг	Охрана, руб./ кв. м.	Техническое обслуживание домофонного устройства руб. с квартиры*	Техническое обслуживание видео домофонного устройства руб. с квартиры	Техническое обслуживание запирающего устройства; руб с квартиры*	Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов); руб/ кв. м**
Тариф	7,00	64,00	134,00	48,00	0,60

Основание:

* Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2010 г. N 937-ПП

** Протокол ОСС от 10.09.2019 г.

3. Тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчета размера платежей для потребителей

Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение для ГВС, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Водоотведение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Отопление, Подогрев воды для нужд ГВС руб./Гкал (с учетом НДС)
Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,57	32,02	2 033,84
Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,88	35,53	2 143,67

Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, руб./ кВт*ч. (с учетом НДС)		
	Пиковая зона с 10:00 по 17:00 ч и с 21:00 по 23:00 ч	Полупиковая зона с 07:00 по 10:00 ч и с 17:00 по 21:00 ч	Ночная зона с 23:00 по 07:00 ч
Тариф дифференцированный по трем зонам	с 01.01.2022 по 30.06.2022		
	6,18	5,15	1,74
	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
	6,52	5,43	1,88

Основание:

- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 312-ТР от 15.12.2021г. "О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для АО "Мосводоканал"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 313-ТР от 15.12.2021г. "О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию для ПАО "МОЭК"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 308-ТР от 10.12.2021г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к ним категориям потребителей города Москвы на 2022г.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, в месяц

Вид коммунальных услуг	Горячее водоснабжение, куб. м./чел.	Холодное водоснабжение, куб. м./чел.	Водоотведение, куб. м./чел.	Отопление, Гкал/кв. м.
Норматив потребления	4,745	6,935	11,68	0,016
Вид коммунальных услуг	Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды для целей горячего водоснабжения, Гкал/куб. м.			
Норматив потребления	0,066			

Основание:

- 1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994г. № 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"
- 2. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998г. № 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве"
- 3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352-ТР от 17.12.2020г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"