

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ,
определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 г

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 18А корп. 1
-----------	---------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	467 245,96	3,55
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	109 946,05	0,84
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	193 359,10	1,47
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	102 598,70	0,78
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	148 258,34	1,13
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	274 865,16	2,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	21 600,00	0,16
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	1 135 162,58	8,63

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	259 200,00	1,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	870 336,00	6,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	577 446,55	4,39

Дополнительные услуги.

Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)	кв.м	согласно условий договора управления	10 961,40	78 922,08	0,60
Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	шт.	согласно условий договора управления	144,00	110 592,00	0,84