

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 18А корп. 1
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 949,2 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	678 197,53	1,00	678 197,53	1,00	678 197,53
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	160 474,91	1,00	160 474,91	1,00	160 474,91
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	149 012,42	1,00	149 012,42	1,70	254 036,54
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	215 876,96	1,00	215 876,96	1,70	368 027,29
5	Аварийное обслуживание	руб.	399 276,86	1,00	399 276,86	1,70	680 687,65
6	ТО конструктивных элементов	руб.	280 831,09	1,00	280 831,09	1,70	478 761,17
7	ТО ИТП	руб.	1 264 695,12	1,00	1 264 695,12	1,00	1 264 695,12
8	Уборка	руб.	1 648 688,65	1,00	1 648 688,65	1,00	1 648 688,65
9	ТО лифтов	руб.	838 672,44	1,00	838 672,44	1,00	838 672,44

10	ТО пожарной безопасности	руб.	376 351,87	1,00	376 351,87	1,00	376 351,87
11	Обеспечение санитарного состояния	руб.	30 566,65	1,00	30 566,65	1,00	30 566,65
ИТОГО					6 042 644,50		6 779 159,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-892 714,74

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 044 997,33

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 781 512,64

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-736 515,32

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	254 036,54	1,70	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	368 027,29	1,70	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	680 687,65	1,70	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	478 761,17	1,70	
ИТОГО			1 781 512,64		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

678 197,53

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111 935,25	7 799 354,78	7 874 963,23	36 326,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		111 935,25	7 799 354,78	7 874 963,23	36 326,80