

Нормативы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жилых /нежилых помещений

г. Москва, ул. Беломорская д. 11 к.1

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

с 01.01.2023 г.

Категория дома	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и без мусоропровода, руб./кв. м. (с учетом НДС)
Цены за содержание жилых, нежилых помещений	за площадь, занимаемую сверх установленных норм для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования
	28,54

Основание:

Постановление Правительства г.Москвы № 2467ПП от 15.11.2021 "О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы № 848-ПП от 13.12.2016г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

2. Дополнительные услуги

Вид услуг	Охрана, руб./ 1 квартира***	Техническое обслуживание домофонного устройства руб. с квартиры*	Техническое обслуживание запирающего устройства руб. с квартиры*	Техническое обслуживание ограждающих устройств (руб./кв.м)***	Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (руб./кв.м)**
Тариф	1027,50	64,00	48,00	26,56	19,25

Основание:

* Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2010 г. N 937-ПП

** Протокол № 1 общего собрания собственников от 21.03.2018 г.;

*** Протокол № 1 общего собрания собственников от 05.10.2020 г.

3. Тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчета размера платежей для потребителей

с 01.12.2022г.					
Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение для ГВС, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Горячее водоснабжение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Водоотведение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	ТКО	Отопление руб./Гкал (с учетом НДС)
Тариф с 01.12.2022	50,93	243,16	39,97	7,3	2 912,53

Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, руб./ кВт*ч. (с учетом НДС)		
	Пиковая зона с 07:00 по 10:00 ч и с 17:00 по 21:00 ч	Полупиковая зона с 10:00 по 17:00 ч и с 21:00 по 23:00 ч	Ночная зона с 23:00 по 07:00 ч
Тариф дифференцированный по трем зонам	с 01.12.2022г.		
	8,23	5,66	2,62

Основание:

1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 285-ТР от 17.11.2022г. "О корректировке на 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для АО "Мосводоканал"
2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 276-ТР от 17.11.2022г. "О корректировке на 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и услуги по передаче теплотенергии для ПАО "МОЭК"
3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 315-ТР от 15.12.2021г. "О корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую ПАО МОЭК"
4. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 450-ТР от 23.11.2022г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к ним категориям потребителей города Москвы на 2023г.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, в месяц

Вид коммунальных услуг	Горячее водоснабжение, куб. м./чел.	Холодное водоснабжение, куб. м./чел.	Водоотведение, куб. м./чел.	Отопление, Гкал/кв. м.
Норматив потребления	4,745	6,935	11,68	0,016

Вид коммунальных услуг	Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды для целей горячего водоснабжения,
Норматив потребления	0,066

Основание:

1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994г. № 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"
2. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998г. № 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве"
3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352-ТР от 17.12.2020г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"